



S.C. CORNEL & CORNEL
TOPOEXIM S.R.L

Bucuresti, str. Vidra, nr. 31, sector 6
Tel./Fax 021-220.40.02, 021-221.82.98, 021-221.83.77
www.topoexim.ro



Număr de înregistrare: 1905...../Data: 22.10.2021



Către: PRIMĂRIA COMUNEI GÂRBĂU

În atenția: DOMNULUI PRIMAR BROAINA GHEORGHE LUCIAN

Referitor la:

Contract nr. 92/72422/03.09.2021, Întocmire documentații cadastrale și rapoarte de evaluare pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Autostrada Brașov - Tg. Mureș - Cluj - Oradea, Secțiunea Cluj Vest (Gilău) - Mihăiești, subsecțiunea 3A2 Nădășelu – Mihăiești”

Subscrisa S.C. Cornel & Cornel Topoexim S.R.L., prin Contractul de prestări servicii nr. 92/72422/03.09.2021, prestator al CNAIR SA, în contractul având ca obiect realizarea procedurilor de expropriere,

Ca urmare a adoptării HG nr. 632/2016 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de realizarea obiectivului de investiție „Autostrada Brașov - Tg. Mureș - Cluj - Oradea, Secțiunea Cluj Vest (Gilău) - Mihăiești, subsecțiunea 3A2 Nădășelu – Mihăiești”

În urma emiterii de către CNAIR a Notificării prevăzute de art. 8 din Legea nr. 255/2010 acestea a fost comunicata prin poștă doare către titularii ale căror domiciliu au fost identificat.

Pentru proprietarii ale căror domiciliu nu au fost identificat, după cum urmează:

| Pozitie HG | Numele și prenumele proprietarului/ deținătorului imobilului | Categoria de folosință | Tarla | Parcela | Nr. cadastral | Suprafața totală (mp) | Suprafața de expropria t (mp) | Valoarea despăgubirii conform Legii nr. 255/2010 (lei) |
|------------|--|------------------------|-------|---------|---------------|-----------------------|-------------------------------|--|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | KOVACS STEFAN | Arabil Extravilan | 71 | 77/1 | 1440 | 6,000 | 1,109 | 449 |
| 2 | KOVACS STEFAN | Arabil Extravilan | 71 | 76/1 | 1467 | 6,000 | 1,076 | 436 |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------------------|--------------------|----|---------|------------------|--------|-------|-------|
| 3 | SZALLOS IOAN | Arabil Extravilan | 71 | 75 | 1410 | 6,000 | 892 | 361 |
| 4 | SZALLOS ELISABETA | Arabil Extravilan | 71 | 74/1 | 1415 | 3,000 | 399 | 162 |
| 5 | ANDRAS MARTIN | Arabil Extravilan | 71 | 73 | 1405 | 2,500 | 281 | 114 |
| 6 | SIMONCA KATALINA | Arabil Extravilan | 71 | 72/1 | 1433 | 3,000 | 827 | 335 |
| 7 | SZEKELY STEFAN | Arabil Extravilan | 71 | 72/2 | 2057 | 2,500 | 480 | 195 |
| 8 | DIOSI IOAN | Arabil Extravilan | 71 | 70/3 | 2070 | 1,600 | 159 | 64 |
| 9 | SZALLOS STEFAN | Arabil Extravilan | 71 | 70 | 2065 | 2,000 | 271 | 110 |
| 10 | KOVACS STEFAN | Arabil Extravilan | 71 | 69 | 2052 | 3,000 | 159 | 64 |
| 11 | KOVACS ECATERINA | Arabil Extravilan | 71 | 68 | 1315 | 3,000 | 42 | 17 |
| 15 | SZEKELY ECATERINA (SZALLOS FRAN) | Arabil Extravilan | 71 | 4641/15 | 1839, 1842, 1844 | 3,000 | 2,121 | 859 |
| 19 | MATYAS ISTVAN | Arabil Extravilan | 71 | 4641/11 | 1774 | 1,500 | 88 | 36 |
| 36 | COMUNA GARBAU (PAROHIA REFORMATATA) | Fâneață Extravilan | 54 | | 2456 | 10,409 | 463 | 139 |
| 53 | DELEAN MIRCEA VASILE | Arabil Extravilan | 54 | 38 | 496 | 7,000 | 4,179 | 1,692 |
| 54 | FARAGO FLORIN LUCIAN | Fâneață Extravilan | 54 | 37 | 515 | 2,500 | 180 | 54 |
| 78 | SERDEAN ANA | Arabil Extravilan | 55 | 82 | 886 | 2,530 | 1,852 | 750 |
| 84 | DUCAI EMIL | Fâneață Extravilan | 56 | 120 | 593 | 7,000 | 6,845 | 2,054 |
| 86 | JILOVAN V. IOAN | Arabil Extravilan | 56 | 1 | 577 | 2,900 | 2,900 | 1,175 |

| | | | | | | | | |
|-----|--|-------------------------------|----|-------|---------------|--------|-------|-------|
| 88 | BODO LAJOS ZOLTAN, PANAITE IOAN | Arabil Extravilan | 56 | 136 | 605 | 1,000 | 173 | 70 |
| 89 | LAPUSAN EUGEN, LAPUSAN EMIL | Arabil Extravilan | 56 | 135 | 582 | 10,000 | 62 | 25 |
| 92 | DANCIU DANIEL TRAIAN, DANCIU DORIN | Arabil Extravilan | 56 | 125 | 584 | 6,993 | 127 | 51 |
| 94 | AVRAM EUGEN | Arabil Extravilan | 56 | 124 | 2132, 2133 | 2,900 | 317 | 129 |
| 95 | FARAGA FLORIN | Arabil Extravilan | 56 | 123 | 2365, 2366 | 2,200 | 502 | 204 |
| 96 | FARAGA FLORIN LUCIAN, POPOVICI CRISTINA- ADRIANA- VICTORIA | Fâneajă Extravilan | 56 | 123/1 | 598 | 5,000 | 3,782 | 1,134 |
| 99 | POP MIRCEA, POP EMIL, POP FLORIN, VASUT IOANA- FLORINA | Arabil Extravilan | 56 | 121 | 596 | 2,900 | 1,169 | 474 |
| 100 | BALAS CRISTIAN MARIUS | Neproduct iv Extravilan | 56 | 111 | 469 | 6,000 | 215 | 9 |
| 109 | SERDEAN EUGEN | Arabil Extravilan | 56 | 102 | 920 (278) | 1,400 | 20 | 8 |
| 110 | SERDEAN EUGEN | Arabil Extravilan | 56 | 102 | 922 (279) | 1,400 | 31 | 12 |
| 113 | TOSA I. EUGEN, TOSA C. EUGEN | Arabil Extravilan | 56 | 99 | 317 | 1,800 | 726 | 294 |

| | | | | | | | | |
|-----|--|-----------------------|----|-------|----------|--------|-------|-------|
| 117 | POP MARITIE, BAIAS EUGENIA | Fâneață Extravilan | 11 | 279/1 | | 9,500 | 3,340 | 1,002 |
| 118 | MOLDOVAN VIOREL | Fâneață Extravilan | 11 | 251 | | 3,300 | 672 | 201 |
| 149 | OLTEAN A. NASTASIA | Arabil Extravilan | 56 | 52 | 313 | 10,000 | 3,511 | 1,422 |
| 172 | GILOVAN VIRUCA, GILOVEAN EUGEN, TOSA EUGENIA MARIOARA | Fâneață Extravilan | 59 | 73 | 2398 | 2,600 | 16 | 5 |
| 173 | DUCAI EMANUIL- IOAN- OCTAVIAN, DUCAI VASILE | Fâneață Extravilan | 59 | 72 | 477 | | 30 | 9 |
| 177 | HORNOI IOAN | Arabil Extravilan | 59 | 68 | 473, 474 | 5,800 | 2,667 | 1,080 |
| 178 | BALAS MARIA FIRA | Arabil Extravilan | 59 | 67 | 446, 447 | 1,700 | 1,038 | 420 |
| 179 | DUCAI EMANUIL, IOAN OCTAVIAN | Arabil Extravilan | 59 | 66 | 487, 488 | 1,000 | 662 | 268 |
| 180 | GILOVAN VIRUCA, GILOVEAN EUGEN, TOSA EUGENIA MARIOARA | Arabil Extravilan | 59 | 65 | 371, 372 | 2,600 | 2,156 | 873 |

| | | | | | | | | |
|-----|---|-----------------------|----|-----|------|-------|-------|-------|
| 188 | MOLDOVAN LIVIA, OROS TRAIAN, VARGA MARIA, OROS PETRU | Arabil Extravilan | 59 | 57 | 2187 | 3,300 | 33 | 13 |
| 190 | TOSA VALERIA, SERDEAN FLORICA | Fâneață Extravilan | 59 | 45 | | 5,100 | 66 | 20 |
| 191 | AVRAM EUGEN, AVRAM IOAN | Fâneață Extravilan | 59 | 44 | | 2,900 | 1,075 | 323 |
| 203 | TOSA GH. VIOREL GHEORGHE, TOSA VIOREL GHEORGHE | Arabil Extravilan | 59 | 22 | 428 | 5,800 | 5,800 | 2,349 |
| 207 | COMUNA GARBAU (CRISTOREA N IOAN) | Arabil Extravilan | 59 | 140 | 2433 | 4,300 | 4,300 | 1,742 |

Pentru asigurarea aducerii la cunoștință către toți titularii a Notificărilor prevăzute de art. 8 din Legea nr. 255/2010,

Vă solicităm să ne comunicați adresele proprietarilor / deținătorilor imobilelor.

S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L.

Ing. Necula Dragoș Ștefan

