

Către: PRIMĂRIILE DIN JUDEȚUL CLUJ
Comisiile locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată
asupra terenurilor din județul Cluj

Spre știință: Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată
asupra terenurilor – Județul Cluj

Referitor la: documentațiile de fond funciar depuse la O.C.P.I. Cluj



Stimate Domnule Prefect
Stimată Doamnă Primar/Stimate Domnule Primar,

În vederea îmbunătățirii, optimizării și eficientizării activității de fond funciar din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, vă rugăm ca, începând cu data de 01.03.2021, documentațiile transmise pentru scrierea/emiterea titlurilor de proprietate, validarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, respectiv documentațiile aferente corectării sau modificării titlurilor de proprietate, să se înregistreze, atât în format analogic cât și în format digital, astfel:

- **în format analogic**, la sediul O.C.P.I. Cluj, strada Alexandru Vaida Voevod nr. 53, la ghișeul nr. 002 parter;

- **în format digital** în aplicația informatică e-Terra, de către persoana autorizată care a executat măsurătorile în teren și a întocmit planurile de încadrare în tarla, respectiv planurile de amplasament și delimitare.

Totodată precizăm că înregistrarea în aplicația informatică a documentație pentru:

- scrierea/emiterea titlului de proprietate se va face pe Cod 2.1.2. - Recepție cu alocare număr cadastral;

- validarea dreptului de proprietate, respectiv cea aferentă corectării sau modificării titlului de proprietate, se va face pe Cod 1.1.2. - Recepție tehnică pentru măsurători terestre.

Precizăm că solicitările de prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor agricole și forestiere, dobândite prin titlurile de proprietate emise în baza fondului funciar, înregistrate în regim normal sunt scutite de la plata tarifelor, potrivit art. 8, alin. (1), lit. a) din Ordinul 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de A.N.C.P.I. și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare

Totodată menționăm că documentația în format analogic, întocmită și depusă de către comisia locală de fond funciar, va cuprinde obligatoriu și **Nota de înregistrare, generată de aplicația informatică e-Terra.**

Cu deosebită considerație,

Pentru Director
Monica Octaviana NEGULESCU
Șef serviciu PI

Ana BOB
Șef serviciu cadastru