



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA GÂRBĂU
CONSILIUL LOCAL

Loc. Gârbău, str. Principală, nr. 5, com. Gârbău, jud. Cluj, România Tel: 0264 – 283.734, Fax: 0264 – 283. 616
e-mail: primaria.garbau@yahoo.com

**HOTĂRÂREA NR.80
DIN DATA DE 30.08.2022**

***privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru ”INTRODUCERE TEREN ÎN
INTRAVILAN CU DESTINAȚIA ZONĂ DE UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE
ȘI PRESTĂRI SERVICII” comuna Gârbău, sat Viștea F.N, jud Cluj***

Consiliul Local Gârbău întrunit în ședința ordinară din data de 30.08.2022

Având în vedere:

- cererea nr. 4294 din 03.08.2022, însoțită de documentația necesară obținerii aprobarea Consiliului Local Gârbău , beneficiarul lucrării fiind SC ARVICOS SRL- CUI 35017331;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.26 din 24.09.2019 emis de primăria Comunei Gârbău;
- P.U.Z pentru autorizarea lucrărilor de "Introducere teren în intravilan cu destinația zonă de unități industriale, depozitare și prestări servicii" amplasat în sat Viștea, nr. F.N, comuna Gârbău, județul Cluj generat de imobilul teren- identificat prin C.F nr.52687, 52688, 52689, 52690, 52691, 52692, 52693, 52694, 52695 UAT Gârbău;
- Avizul Favorabil nr. 152 din 11.08.2022 emis de Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului aprobat de președintele Consiliului Județean Cluj;
- prevederile [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile [art.129 alin.1, alin.2 lit.b\) și lit.e\), alin.7 lit.k\)](#) din [Ordonanța de Urgență nr.57/2019](#) privind Codul administrativ republicată cu modificările și completările ulterioare

În temeiul drepturilor conferite de [art.139 coroborat cu art.196 alin.1 lit.a\)](#) din [Ordonanța de Urgență nr.57/2019](#) privind Codul administrativ republicată cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, pentru ”Introducere teren în intravilan cu destinația zonă de unități industriale, depozitare și prestări servicii” amplasat în sat Viștea, nr. F.N, comuna Gârbău, județul Cluj în conformitate cu documentația atașată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Emiterea autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilităților publice și proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publică de drumuri. Emiterea autorizație de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza distinct, anterior emiterii autorizației de construire a imobilelor. Recepția imobilului se realizează ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructură(utilități, drum) – recepția parțială a imobilului(conform [art.37alin\(2^1\)](#) din [Legea 50/1991](#) și [art.37](#) din [legea nr.7/1996](#)) se poate realiza doar dacă imobilul supus recepției are finalizată/funcțională infrastructura care îl deservește(utilități,

drum, spații publice) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

Deasemenea trebuie îndeplinite toate condițiile din Avizul favorabil pentru elaborare PUZ emis de Direcția de Urbanism și Amenajare Teritoriului – Consiliul Județean Cluj

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gârbău.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului comunei Gârbău, Instituției Prefectului Cluj și se va aduce la cunoștință beneficiarului prin grija Secretarului General al comunei.

**CONSILIERI
TOTAL- 11
PREZENȚI-10
VOTURI PENTRU- 10
VOTURI CONTRA- 0
ABȚINERI- 0**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROȘA TEODOR**



**CONTRASEMNEAZĂ
P.SECRETAR GENERAL
MOLDOVAN OLGUȚA ALINA**