ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA GÂRBĂU

Loc. Gârbău, str. Principală, nr. 5, com. Gârbău, jud. Cluj, România Tel: 0264 – 283.734, Fax: 0264 – 283. 616
e-mail: primaria.garbau@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.78
DIN DATA DE 22.09.2026

privind aprobarea realizării accesului și a branșamentelor/racordurilor la rețelele de utilități pentru imobilul situat în sat Nădășelu, comuna Gârbău, identificat prin nr. cadastral/topografic 54959, CF nr. 54959, în vederea realizării obiectivului „Construire anexă de exploatație agricolă, acces, împrejmuire și branșamente utilități"

Consiliul Local Gârbău întrunit în ședința ordinară din data de 22.09.2026
Având în vedere:
- cererea formulată de domnul Rus Florin Robert, cu domiciliul în comuna Florești, sat Florești, str. Răzoare nr. 7, județul Cluj, în calitate de beneficiar al imobilului situat în sat Nădășelu, comuna Gârbău, identificat prin nr. cadastral/topografic 54959, CF nr. 54959, județul Cluj;
- solicitarea privind emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al comunei Gârbău pentru acces și realizarea lucrărilor de branșare/racordare la rețelele de utilități necesare obiectivului „Construire anexă de exploatație agricolă, acces, împrejmuire și branșamente utilități";
- documentația tehnică și planul de situație aferente investiției, după caz;
- certificatul de urbanism nr. 746/02.04.2025;
- avizele și acordurile emise de administratorii/deținătorii rețelelor de utilități, după caz;
- faptul că lucrările se vor executa cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate, a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism, a avizelor de specialitate și a legislației în vigoare;

Ținând seama de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. n), după caz, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la atribuțiile consiliului local în administrarea domeniului public și privat și în domeniul serviciilor publice;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale celorlalte acte normative aplicabile în materia autorizării lucrărilor de construcții și a branșamentelor/racordurilor la rețelele de utilități;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă, în condițiile legii, realizarea, de către beneficiarul Rus Florin Robert, pe cheltuiala acestuia, a accesului la imobilul situat în sat Nădășelu, comuna Gârbău, județul Cluj, identificat prin nr. cadastral/topografic 54959, înscris în CF nr. 54959, în vederea realizării obiectivului „Construire anexă de exploatație agricolă, acces, împrejmuire și branșamente utilități".

Art.2. Realizarea accesului prevăzut la art. 1 se va efectua exclusiv pe cheltuiala beneficiarului, acesta având obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate avizele, acordurile, autorizațiile și aprobările necesare, precum și de a respecta condițiile tehnice impuse de administratorul drumului și de celelalte autorități competente.

Art.3. Se aprobă, în condițiile legii, realizarea de către beneficiar, pe cheltuiala acestuia, a branșamentelor/racordurilor la rețelele de utilități necesare imobilului, în vederea realizării obiectivului prevăzut la art. 1, cu respectarea condițiilor stabilite prin certificatul de urbanism, avizele emise de operatorii/deținătorii rețelelor și documentația tehnică aprobată potrivit legii.

Art.4. Lucrările prevăzute la art. 1 și art. 3 se vor executa de către beneficiar, pe cheltuiala acestuia, exclusiv în baza documentațiilor și autorizațiilor legal necesare și cu respectarea condițiilor impuse de autoritățile și operatorii competenți.

Art.5. Beneficiarul are obligația de a suporta integral cheltuielile aferente proiectării, autorizării și executării lucrărilor, precum și cheltuielile privind refacerea infrastructurii sau a terenurilor afectate de executarea lucrărilor și aducerea acestora la starea inițială, după caz.

Art.6. Executarea lucrărilor nu poate afecta circulația publică, siguranța circulației, rețelele existente sau proprietățile învecinate și se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor tehnice

stabilite de autoritățile și operatorii competenți.

Art.7. Prezenta hotărâre nu constituie o obligație pentru Comuna Gârbău de a executa, finanța sau suporta costurile aferente realizării accesului ori a branșamentelor/racordurilor la utilități, acestea revenind în totalitate beneficiarului, potrivit prevederilor prezentei hotărâri și legislației în vigoare.

Art.8. Primarul comunei Gârbău, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Gârbău, Instituției Prefectului – Județul Cluj, domnului Rus Florin Robert, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și se aduce la cunoștință publică, în condițiile legii.

CONSILIERI
TOTAL - 11
PREZENȚI-11
VOTURI PENTRU-11
VOTURI CONTRA-0
ABȚINERI- 0

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALINT GYONGYI ANA

CONTRASEMNEAZĂ
P.SECRETAR GENERAL
MOLDOVAN OLGUȚA ALINA