

Inregistrat la Primaria Comunei Girbau

Judetul CLUJ

Nr.....din.....

CONTRACT DE ARENDARE

CAPITOLUL I

Partile contractului

Art.1.-contract de arendare se incheie si se executa pe baza prevederilor legii arendarii nr. 16/1994,cu modificari si completarii ulterioare.

Art. 2.-1.Intre

domnul/doamna.....

.....domiciliat/domiciliata

in.....,nr.....,posesor C.I./BI

seria.....nr.....,eliberat de Politia.....,la data de

CNP.....denumit/denumita in continuare **arendator**,

si

2. Domnul/doamna.....domiciliat/domiciliata

in, nr....., posesor C.I. /B.I seria..... , nr.....,

eliberat de....., la data de....., CNP

denumit/denumita in continuare **arendas**,a intervenit prezentul contract de arendare.

CAPITOLUL II

Obiectul contractului

Art.3.-(1)Obiectul contractului de arendare il constituie terenul agricol situat in, comuna.....,jud. Cluj, in suprafata de.....ha,situat in urmatoarele locuri:

-denumirea locului.....,in suprafata de.....

-denumirea locului.....,in suprafata de.....

-denumirea locului.....,in suprafata de.....

- denumirea locului.....,in suprafata de.....
- denumirea locului.....,in suprafata de.....
- denumirea locului.....,in suprafata de.....
- denumirea locului.....,in suprafata de.....
- denumirea locului.....,in suprafata de.....
- denumirea locului.....,in suprafata de.....
- denumirea locului.....,in suprafata de.....

(2) Pe data inchirierii prezentului contract,arendatorul a predat,iar arendasul a primit suprafata de.....**ha teren.**

CAPITOLUL III

Scopul arendarii

Art. 4.-terenul arendat va fi folosit de catre arendas doar in scopul exploatarii agricole,respectiv

CAPITOLUL IV

Durata contractului

Art.5.-(1) Prezentul contract de arendare se incheie pentru o durata de..... incepand cu data de :.....

CAPITOLUL V

Nivelul arendeii,modalitati si termene de plata

Art.6.-(1)Nivelul arendeii este de.....LEI/an.(Nivelul arendeii pe 1 ha/an este de..... LEI)

(2) Plata arendeii se face imediat dupa incasarea sumelor de catre arendas de la APIA.

CAPITOLUL VI

Drepturile si obligatiile partiilor

Art.7.-drepturile si obligatiile **arendatorului** sunt urmatoarele:

- a)sa predea terenul agricol arendasului;
- b)sa-l garanteze pe arendas de evictiune totala sau partiala,precum si de viciile ascunse ale lucrului pe care il arendeaza;
- c)sa nu ia nici un fel de masuri in legatura cu exploatarea terenului arendat,de natura sa-l tulbure pe arendas;
- d)in caz de tulburari ale tertiilor in exploatarea normala a terenului,sa actioneze impreuna ce arendasul,potrivit legii, pentru incetarea actelor de tulburare;
- e)sa plateasca taxele si impozitele datorate pentru terenurile arendate;
- f)sa primeasca,la incetarea contractului,terenul care a facut obiectului acestuia.

Art.8.-drepturile si obligatiile **arendasului** sunt urmatoarele:

- a)sa primeasca terenul arendat in conditiile stabilite de prezentul contract:
- b)sa plateasca arenda la terenul si in conditiile prevazute la cap.V;

CAPITOLUL VII

Alte clauze

Art.9.-(1)comunicarile in legatura cu prezentul contract se va face la domiciliul partiilor.

(2)eventualele neintelegeri se vor rezolva pe cale amiabila ,in caz contrar fiind supuse solutionarii instantelor de judecata.

(3)arendasul este exonerat de plata arendeii in caz de forta majora(de exemplu:radiatii,razboi,cutremure devastatoare care afecteaza terenul arendat).

Incheiat astazi,.....,in **3 (trei)** exemplare originale,dintre care unul la arendator,unul la arendas si unul la UAT Girbau, unde a fost inregistrat contractul.

Arendator,
Nume/prenume

Semnatura

Arendas,
Nume/prenume

Semnatura