



REFERAT DE SPECIALITATE
privind închirierea pășunilor proprietate privată a comunei Gârbău

Având în vedere art. 9 din Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și cererile depuse de crescători de animale de pe raza comunei Gârbău, după cum urmează:

Cererea nr. 1097/19.11.2018 înaintată de JULA RAREȘ AUREL: 420 ovine și 2 vaci și 2 bivoli

Cererea nr. 1098/19.11.2018 înaintată de JULA AUREL: 361 ovine

Cererea nr. 1128/22.11.2018 înaintată de POPA ADRIAN: 350 ovine

Cererea nr. 1136/23.11.2018 înaintată de PINTEA DANUȚ GHEORGHE: 1100 ovine

Cererea nr. 1171/06.12.2018 înaintată de TRUȚĂ GHEORGHE: 140 ovine și caprine

Cererea nr. 1192/11.12.2018 înaintată de PINTEA EMILIAN NARCIS: 197 ovine pentru punerea în valoare a pășiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, în vederea folosirii eficiente a acestora s-a analizat disponibilitatea pentru suprafețele de pășiști proprietatea comunei Gârbău.

Descrierea și identificarea pășunilor care se propune pentru închiriere sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumirea populară a zonei	Elemente de identificare	Suprafața
Lot. nr. 1	Băgara	Loc. Cornești, CF 748, Proprietate privată a comunei Gârbău	20,05 ha
Lot. nr. 2	Boriște	Loc. Gârbău, CF 50366, Proprietate privată a comunei Gârbău	8,20 ha
Lot. nr. 3	Padurice	Loc. Gârbău, CF 50933, Proprietate privată a comunei Gârbău	35.92 ha
Total		44,64 ha	

Pășunile susmenționate în prezent sunt închiriate, dar contractele de închiriere expiră la data de 31.12.2018.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică închirierea, din punct de vedere economic și financiar, realizarea închirierii atrage la buget local

Întocmit: Radu-Gerard Dancă

Nr. Exemplare: 1

fonduri suplimentare, iar din punct de vedere social este o modalitate de sprijinire a crescătorilor de animale de pe raza comunei Gârbău. Printre motivele de mediu care justifică închiriere pășunilor este fertilizarea naturală a acestora, respectiv crescătorii de animale asigură îndeplinirea prevederilor Regulamentului de pășunat.

Cu privire la amenajamentul pastoral menționăm faptul că este în lucru și va fi pusă la dispoziția chiriașilor odată cu finalizarea acestuia.

Nivelul minim al chiriei se propune să fie stabilit la o valoare de 400 lei/ha/an, având în vedere faptul că prețul mediu al contractelor de închiriere și arendă de pe raza comunei Gârbău.

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere se propune organizarea unei licitații cu strigare, având în vedere faptul că suprafața disponibilă nu acoperă necesitățile rezultate din cererile crescătorilor de animale.

Durata estimată a închirierii, în conformitate cu legislația în domeniu este de 7 ani, cu posibilitate de prelungire a duratei contractului cu 3 ani, dar să nu fie mai tarziu de 31.12.2029.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere: inițierea procedurii de concesiune/inchiriere trebuie realizat până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei și în funcție de suprafețe disponibile.

Data: 17.12.2018

Întocmit: Radu-Gerard Dancă
Nr. Exemplare: 1