



**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Construire Cămin Cultural Gîrbău”
amplasat în sat Gîrbău, FN, com. Gîrbău, jud. Cluj**

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 36/10.08.2015 privind aprobarea Regulamentului Local în vederea informării și consultării publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism,

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, etapa elaborării propunerilor P.U.D. și R.L.U. aferent: “Planului Urbanistic de Detaliu Construire Cămin Cultural Gîrbău” întocmit în vederea construirii unei clădiri cu funcțiunea de cămin cultural, persoana juridică-Comuna Gîrbău.

-Suprafața terenului studiat prin PUD pentru care se emit reglementari urbanistice, este în suprafață de 5249,00 mp, detinut de COMUNA GÎRBĂU, conform extras CF pentru informare nr. 52748;

-Indicatori urbanistici propusi prin regulamentul PUD: POT max =70% ; CUT max. =2,1.

-Regimul de înălțime propus este P+Ep.

-Clădirea se va amplasa cu o retragere de 5,20 m față de parcela dinspre Est, la 37,90 m față de limita dinspre Nord, la 24,15 m față limita dinspre Vest și la 10,00 m față de limita de la Sud.

-Căminul cultural va avea o suprafață construită de 941,65 mp; suprafața desfășurată va fi de 1230,75 mp, iar suprafața utilă 1084,18 mp. Înălțimea maximă la atic va fi de 6,70 m.

-Beneficiar: COMUNA GÎRBĂU

-Proiectant: SC STRUCTURAL SUPPORT SRL, arh. Coșoveanu Sorin

Informarea și consultarea publicului s-au desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit:
Acte emise de autoritățile publice:

-Certificat de urbanism nr. 17 din 27.12.2016

-Aviz favorabil Comisia Tehnică pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanismului Cluj, nr. 46 din data de 10.08.2017.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic de Detaliu Construire Cămin Cultural Gîrbău și documentația aferentă PUD au fost afișate pe site-ul Primăriei Gîrbău în data de 13.10.2017 aducându-se la cunoștința publicului datele acestui proiect de hotărâre aflat în etapa de elaborare. Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi trimise sediul Primăriei Gîrbău, luni-vineri între orele 8.00-16.00, la telefon 0264283734 sau pe email primaria.garbau@yahoo.com .

2. Expunerea unui afiș cu precizarea succintă a investiției (planșa de reglementări urbanistice) la avizierul Primăriei Gîrbău.

3. După obținerea datelor de contact ale vecinilor direct afectați: proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile parcelei care a generat P.U.D-ul, s-a transmis o notificare cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu către SC Hidroelectrică SA.

Conform Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 36/10.08.2015, informarea și consultarea publicului se face în toate etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului.

Întocmit: ing. Păușan Răzvan
Nr. ex.: 1

Comuna Gîrbău

Loc. Gîrbău, str. Principală, nr. 5, com. Gîrbău, jud. Cluj, România
Tel: 0264 – 283.734, Fax: 0264 – 283. 616
e-mail: primaria.garbau@yahoo.com



4. În perioada 07.03.2018 – 23.03.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație urbanistică.
5. Nicio persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
6. Rezultatele informării și consultării s-au materializat în raportul de informare și consultare a publicului, nr. 7524 din 26.03.2018.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător etapei de elaborare a propunerilor P.U.D. această etapă a fost finalizată și s-a demarat circuitul legal de aprobare pentru documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Construire Cămin Cultural Gîrbău.

Responsabil Urbanism
Ing. Păușan Răzvan