



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL GÂRBĂU

PRIMĂRIA COMUNEI GÎRBĂU

INTRARE / IEZIRE

Nr. 14673, 16.04.2020

## PROIECT DE HOTĂRÂRE DIN DATA DE

privind aprobarea executării lucrărilor de branșare la rețeaua de apă a imobilului situat în loc. Gârbău, nr. 150 pe domeniul public al comunei Gârbău

Consiliul Local Gârbău întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2020

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de dl. primar Broaina Gheorghe Lucian;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator;
- Rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Cererea nr. 1988/03.04.2020 depusă de d-nul Groza Florin Silviu;
- Având în vedere prevederile art. 11, alin. (1), lit. e) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Văzând că sunt îndeplinite condițiile art. 125 și ale art. 243, alin. (1), lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1 și 2 lit. b) c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul drepturilor conferite de art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local Gârbău

## HOTĂRÂSTE

**ART.1.** Se aprobă executarea lucrărilor de branșare la rețeaua de apă a imobilului situat în loc. Gârbău, nr. 150 pe domeniul public al comunei Gârbău, în conformitate cu documentația atașată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

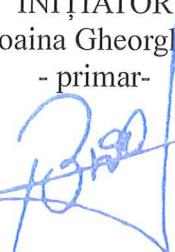
**ART.2.** Prezentul acord se emite cu condiția ca drumurile de interes local (sătești, agricole, de exploatare) folosite în perioada executării lucrărilor să fie readuse în starea inițială.

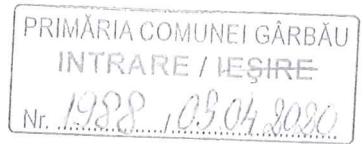
**ART.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și compartimentul de specialitate.

INIȚIATOR

Prof. Broaina Gheorghe Lucian

- primar-





Către,

CONSIGLIUL LOCAL GÂRBĂU

Subsemnata/Subsemnatul GROZA POORIN SICU  
cu domiciliul în loc. GÂRBĂU, nr. 150, com. Gârbău, jud. Cluj având în vedere prevederile art. 11, alin. (1), lit. m) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , prin prezenta vă rog să emiteți un acord pentru lucrările de racordare la rețeaua de apă a imobilului situat în localitatea GÂRBĂU, nr. 150, com. Gârbău, jud. Cluj în calitate de administrator al drumului din fața proprietății.

Atașat vă transmît și documentația tehnică pentru realizarea lucrărilor de branșare.

Data: 03.04.2020

Cu respect,

GROZA POORIN-SICU

Semnătura



Avizat favorabil cf. proces verbal C.A.T. nr. 27 din 25.07.2019

**AVIZ PRINCIPIU Nr. 2327**

Catre,

Solicitant: **GROZA FLORIN SILVIU**

Adresa: jud. Cluj, com. Gîrbău, sat. Gîrbău nr. 150

Pentru obiectivul:

Imobil de locuit	din	Jud. Cluj, com. Gîrbău, nr. 150
------------------	-----	---------------------------------

**SE AVIZEAZĂ FAVORABIL:****1. Furnizarea următoarelor debite de apă:**

		Max. orar [l/s]
- menajeră	Branșare	0,01
- incendiu		

prin conductă de distribuție cu Ø63 mm PE, existentă pe stradă, în dreptul imobilului, presiunea disponibilă în punctul de cuplare fiind de cca. 10 m col. H<sub>2</sub>O.

Branșamentul se va executa din polietilenă de înaltă densitate cu PN 10 bari.

Căminul de apometru se va amplasa pe trotuarul din strada, la limita de proprietate și va fi executat din plăci prefabricate sau din beton turnat.

În căminul de apometru, contorul de apă dimensionat corespunzător, va fi montat contra cost, numai de către Compania de Apă Someș S.A. după recepționarea branșamentului și încheierea contractului de furnizare a apei.

Facem mențiunea că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă potabilă, instalația ce alimentează un imobil se compune din:

- a) branșament;
- b) cămin de contor de branșament;
- c) instalație interioară.

- a) Prin branșament se înțelege ansamblu de construcții și instalații prin care se realizează legătura între rețeaua de distribuție și rețeaua interioară a unei incinte sau clădiri aparținând utilizatorilor. Branșamentul deservește de regulă un singur utilizator. Branșamentul până la contor, inclusiv căminul de branșament și contorul, aparține rețelei publice de distribuție a apei, indiferent de modul de finanțare a realizării acestuia.
- b) Cămin de contor de branșament, este o construcție componentă a sistemului de distribuție a apei potabile, aparținând sistemului public de alimentare cu apă, care adăpostește contorul de branșament cu montajul aferent acestuia;
- c) Prin instalație interioară de apă potabilă se înțelege totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau administrarea utilizatorului, adică ansamblul de țevi și armături cu ajutorul căruia apa preluată de la branșament este livrată în condiții corespunzătoare la toate punctele de consum dintr-un imobil sau la instalațiile tehnologice ale acesteia. Acestea sunt amplasate după apometru/contorul de branșament, în sensul de curgere a apei, situat la limita de proprietate.

## FIŞA LUCRĂRII

DENUMIREA LUCRĂRII:

**INSTALAȚII SANITARE**

CUPRINDE:

**BRANȘAMENT DE APĂ PENTRU IMOBILUL DIN  
LOC. GARBAU, NR.150, COM. GARBAU, JUD. CLUJ**

FAZA:

**PROIECT TEHNIC**

BENEFICIAR:

**GROZA FLORIN SILVIU**

PROIECTANT:

**FCG INSTAL S.R.L. – J12 / 3512 / 2015**

PROIECT NR:

**40/2019**

Cluj – Napoca, 2019

## **BORDEROU**

### **A. PIESE SCRISE**

1. Fișa lucrării
2. Aviz de principiu emis CAS S.A.
3. Borderou
4. Breviar de calcul
5. Memoriu tehnic
6. Deviz estimativ și Antemăsurătoare
7. Grafic esalonare

### **B. PIESE DESENATE**

- |   |       |
|---|-------|
| 1. Plan general de încadrare în zonă      | sc. - |
| 2. Plan de situație                       | sc. - |
| 3. Piesă de legătură la conductă stradală | sc. - |
| 4. Cămin de apometru                      | sc. - |
| 5. Piesa de trecere – detaliu             | sc. - |

Cluj – Napoca, 2019

# BREVIAR DE CALCUL

## 1. Determinarea debitului de apă

### 1.1. Determinarea debitelor caracteristice pentru necesarul de apă conform SR

1343-1/2006 :

$$\begin{aligned} Q_{\text{med zi}} &= q_{\text{sp}} * N / 1000 \\ Q_{\text{max zi}} &= k_{\text{zi}} * q_{\text{sp}} * N / 1000 \\ Q_{\text{max orar}} &= k_o * k_{\text{zi}} * q_{\text{sp}} * N / 24 * 3600 \end{aligned}$$

[ m<sup>3</sup>/zi ]

[ m<sup>3</sup>/zi ]

[ l/s ]

$q_{\text{sp}}$	- necesarul specific de apă rece și apă caldă	[ l/om*zi ]
$Q_{\text{med zi}}$	- debit de apă mediu zilnic	[ m <sup>3</sup> /zi ]
$Q_{\text{max zi}}$	- debit de apă maxim zilnic	[ m <sup>3</sup> /zi ]
$Q_{\text{max orar}}$	- debit de apă maxim orar	[ l/s ]
$k_{\text{zi}}$	- coeficient de variație a debitului zilnic de apă	
$k_o$	- coeficient de variație a debitului orar de apă	
N	- numărul de persoane	

Centralizat avem:

Beneficiar: GROZA FLORIN SILVIU	$q_{\text{sp}}$	N	$k_{\text{zi}}$	$k_o$	$Q_{\text{med zi}}$	$Q_{\text{max zi}}$	$Q_{\text{max orar}}$
	[ l/om*zi ]				[ m <sup>3</sup> /zi ]	[ m <sup>3</sup> /zi ]	[ l/s ]
Necesar de apă	140	5	1,3	2	0,7	0,910	0,021

## 2. Determinarea debitului de calcul pentru dimensionarea conductelor

### 2.1. Alimentarea cu apă

Relația pentru debitul de calcul  $q_c$  de apă rece și caldă pentru consum menajer confort STAS 1478 – 90 este:

$$q_c = b ( a * c * \sqrt{E} + 0,004 * E ) \quad [ l/s ]$$

$q_c$  - debit de calcul, în [ l/s ]

c - coeficient adimensional determinat în funcție de destinația clădirii

a - coeficient adimensional determinat în funcție de regimul de furnizare a apei în rețeaua de distribuție

b - coeficient adimensional în funcție de felul apei (rece sau caldă)

E - suma echivalenților de debite al punctelor de consum alimentate de conductă respectivă

Centralizat, pentru beneficiar GROZA FLORIN SILVIU avem 1 locuință individuală dotată cu 2L, 1S, 1CB, 2WC, 1MS, 1CT.

Rezultă:  $E = 5,55$

$$q_c = 0,38 \text{ l/s}$$

Se alege conductă de bransament din teava de PEID, PE100, PN10 cu Ø 25x2mm.

Mențiuni: Contorizarea consumului de apă pentru beneficiar se va realiza cu ajutorul unui contor de apă, agreat și montat de CAS S.A. având Dn 20mm și Qn = 4mc/h.

PROIECTANT

ing. CRISTIAN FELEZEU

# MEMORIU TEHNIC

## 1. Date generale:

DENUMIREA LUCRĂRII:	INSTALAȚII SANITARE
CUPRINDE:	BRANȘAMENT DE APĂ PENTRU IMOBILUL DIN LOC.
	GARBAU, NR.150, COM. GARBAU, JUD. CLUJ
FAZA:	PROIECT TEHNIC

BENEFICIAR: GROZA FLORIN SILVIU

2. Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu prevederile AVIZ – ului **DE PRINCIPIU** emis de COMPANIA DE APA SOMES S.A., anexat la prezentul proiect, precum și cu tema de proiectare emisă de beneficiar.

## 3. Situația existentă:

Amplasamentul este situat în loc. Garbau, nr.150, com. Garbau, jud. Cluj, conform planului de situație și planului de încadrare în zonă (planșa 2 și 1).

La adresa respectivă nu există branșament de apă.

Pe strada în dreptul beneficiarului, există o conductă publică de alimentare cu apă potabilă din PEID Ø 63mm cu presiunea disponibilă în punctul de cuplare de cca 10mCA..

## 4. Situația proiectată:

Prezentul proiect cuprinde lucrările necesare pentru executarea unui branșament de apă din conductă stradală, până la căminul de apometru proiectat amplasat în domeniul public la limita de proprietate.

### Alimentarea cu apă

Se va realiza un cămin de apometru CApr amplasat în trotuar, la limita proprietății conform (planșei nr. 2).

Dimensionarea conductei de branșament s-a făcut înăndu-se cont de instalatia interioara a imobilului care va fi alimentat prin acesta conductă, astfel: 2 lavoare, 1 spălător, 1 cada de baie, 2 vase WC, 1 masina de spalat rufe si 1 centrala termica, care va face obiectul altui proiect.

Branșamentul se va executa din țeavă de PEID PE100 PN10 bar, Ø 25x2mm, L = 2,0m până la căminul de apometru CApr care se va amplasa în domeniul public la limita de proprietate (în trotuar).

Legătura la conductă publică de apă potabilă se va realiza prin intermediul teu monobloc electrosudabil din PEID Pn10 Ø63/25mm, conform planșei.3.

În continuare de la căminul de apometru până la inst. interioară, se va executa instalatia de incintă de alimentare cu apă.

Căminul de apometru (planșa. 4) va avea dimensiunile interioare 100x80 cm și se va realiza din beton monolit astfel:

- peretii din beton C8/10 armat cu rețea dublă Ø 8/20 (OB37)
- placă superioară din beton C12/15 armat cu PC52.

Grosimea peretilor va fi de 10 cm, iar a plăcii superioare de 15 cm.

Căminul de apometru va fi prevăzut cu trepte de acces din oțel OB 37 Dn 20 mm.

La trecerea conductei de bransament prin peretele căminului de apometru se va prevedea o piesă de trecere etanșă (plansa 5) .

### **Canalizarea menajera**

Pana la realizarea unui sistem de canalizare publica in zona, evacuarea apelor uzate menajere se va face intr-un bazin vidanjabil conf. HG352/2005, astfel incat sa nu fie afectate conditiile de mediu.

### **5. Terasamente:**

Traseul conductei se materializează pe teren prin ţăruşi amplasaţi pe ax în punctele caracteristice ale traseului, conform planului de situaţie. Fiecare dintre ţăruşii de ax va avea doi martori amplasaţi perpendicular pe axul traseului la o distanţă care să-i asigure împotriva degradării în timpul executării săpăturilor, al depozitării pământului și al circulaţiei pe marginea şanţului.

În plan vertical, traseul conductei de bransament va urmări linia terenului, fiind pozată a.i. sa se asigure o acoperire de min 1,20 m peste generatoarea superioara a conductei.

Executarea săpăturilor vor începe numai după completa organizare a lucrărilor și aprovisionarea cu materiale necesare (conducte, piese speciale etc.) și a utilajelor necesare pentru execuție (utilaje pentru execuția compactării și a umpluturilor, pentru executarea îmbinărilor, pentru proba de presiune etc.) astfel încât tranșeele să stea deschise o perioadă cât mai scurtă de timp.

Executarea săpăturilor se va face după o prealabilă nivelare și amenajare a terenului, astfel încât să se prevină inundarea tranșeeelor din ploi, să se asigure o scurgere normală a apelor superficiale, care ar putea fi stânjenită de realizarea săpăturilor și a depozitelor de pământ.

Săpătura se va realiza manual la executarea ei se va ține seama de prevederile avizelor deținătorilor de rețele.

Fundul şanţului în care urmează să se monteze conducta din PEID se va executa cu puțin timp înainte de montarea conductei, va fi fără denivelări, iar conducta se va monta pe un pat de nisip având o grosime de 10 cm.

Lățimea şanţului în care urmează să se monteze tuburile din PEID va fi de 70 cm.

După montarea conductelor și efectuarea probelor, umplerea şanţurilor se va face în straturi succesive de pământ ( $20 \div 30$  cm) compactate.

Pentru preîntâmpinarea accidentelor, săpăturile pentru pozarea tuburilor se vor prevedea cu sprijiniri corespunzătoare.

Lucrările de terasamente se vor ataca numai după ce se vor lua toate măsurile de siguranță:

- împrejmuirea cu parapeți a suprafeței de lucru
- asigurarea indicatoarelor de avertizare pentru pietoni și autovehicule

**La execuția lucrărilor se vor utiliza numai materiale verificate în ceea ce privește condițiile tehnice de calitate prevăzute în standardele și normele în vigoare.**

Umplutura se va face cu nisip până la un nivel de 30 cm deasupra generatoarei superioare a tubului iar restul umpluturii se va realiza cu pământul rezultat din săpătură.

### **6. Montajul conductelor:**

Fitingurile din PEID cu electrofuziune trebuie să corespunda standardelor EN1555 sau EN12201.

Fitingurile cu diametrul cuprins între 20mm. pana la 500mm. trebuie să fie fabricate din PE 100 (SDR 11 sau SDR 9) conform EN12204-3 iar fitingurile cu diametrul cuprins între 560mm. pana la 900mm. trebuie să fie fabricate din PE 100 SDR 17 conform EN12204-4.

Fitingurile trebuie să se poată suda pe tevi fabricate din PE 100 pentru clasa de presiune cuprinsă între SDR 17.6 pana la SDR 7.25 conform DIN8074/75 EN12201-2.

Presiunea nominală de lucru 16 BARI sau mai mare.

Fitingurile trebuie sa se poata suda, in conditii de siguranta, la temperatura ambientala cuprinsa intre -10°C pana la +40°C.

Fitingurile trebuie sa aiba zone reci late la capete si in mijloc, pentru a preveni curgerea materialului topit.

Spira de sudura (pentru toate tipurile de fitinguri) trebuie sa fie expusa (neacoperita), incastrata in materialul fitingului (PE) in proportie mai mare de 66%, pentru a asigura un transfer optim de caldura si a realiza sudura in siguranta fara utilizarea dispozitivelor de fixare/rigidizare (pe perioada sudurii si racirii).

Eticheta cu codul (codurile) de bare trebuie sa fie lipita si prezenta pe fiecare fitting in parte.

Codul de bare trebuie sa includa informatii, necesare aparatului de sudura, pentru compensarea temperaturii in timpul sudurii, in functie de conditiile de mediu.

Mufele de electrofuziune cu diametrul cuprins intre 400mm. pana la 900mm. trebuie sa fie prevazute cu:

- doua (2) coduri de bare, unul pentru functia de preincalzire, necesara rerotunjirii tevii in cazul in care aceasta este ovala si unul pentru inceperea procesului de sudura;
- doua (2) zone de sudura separate (mufa bifilara), pentru usurinta in instalare si aliniere a tevii;
- cod de TRESABILITATE.

Mufele de electrofuziune cu diametrul cuprins intre 400mm. pana la 900mm. trebuie sa fie prevazute cu spire metalice de suport (gen corset) incastrate pe exteriorul corpului, pentru a se realiza presiunea necesara intre teava si fitting in timpul sudurii.

Teurile de bransament autoperforante trebuie sa fie fabricate (partea superioara) in varianta monobloc, (exceptand colierul de sustinere acolo unde este cazul). Instalarea integrala trebuie sa se faca numai printr-o singura sudura pe teava (nu se permite sudura aditionala).

In cazul teurilor de bransament autoperforante, conectarea colierului (partea inferioara) de partea superioara trebuie sa se faca prin sistemul de prindere mecanic sa fie cu Clack si sa nu aiba parti metalice in zona de fixare .

In cazul teurilor de bransament autoperforante, corpul de sustinere interior al preducelei (ghidaj cu filet) impreuna cu preduceaua de perforare trebuie sa fie complet din metal, astfel eliminandu-se riscul ruperii filetelui interior, pe care este actionata preduceaua, in timpul perforarii sub presiune. Preduceaua de perforare trebuie sa aiba limitator inferior si superior pentru evitarea accidentelor in timpul perforarii si retractarii acesteia.

Teurile de bransament autoperforante trebuie sa asigure etanseitate 100% in timpul perforarii sub presiune, nepermittand scaparea fluidului in timpul si dupa perforare.

Teurile de bransament autoperforante trebuie sa aiba iesirea de bransament lunga, permitand doua (2) suduri.

Producatorul trebuie sa certifice, prin documentatie oficiala, ca fitingurile se pot re-suda in conditii de siguranta (dupa racire) daca, din diverse motive, sudura a fost intrerupta.

In caminul de apometru proiectat, conducta de PEID se va imbina prin infilatire cu racordurilor olandeze din PEID.

**Toate conductele si fitingurile utilizate in lucrare, vor avea clasa de presiune minim Pn10 bar si vor fi avizate sanitari pentru apa potabila.**

## 7. Proba de presiune a conductei de apa:

Proba de presiune a conductei de apa se va efectua inainte de realizarea cuplarii acestora la inst. interioara a imobilului, extremitatile conductei fiind obturate cu dopuri din PEID filetate.

Conducta de apa va fi supusa unei presiuni de **1,5 x presiunea de regim** indicata.

Conducta se va menține sub presiune in timpul necesar verificării traseului și îmbinărilor, dar nu mai puțin de 20 minute. Într-un interval de 20 minute nu se admite scădere presiunii.

Presiunea in conductă se va realiza cu o pompă de încercări hidraulice și se va citi pe un manometru montat pe pompă, care se va amplasa in punctul cel mai de jos al conductei.

Încercările de funcționare se vor efectua după realizarea cuplarii la inst. interioară a imobilului, la presiunea hidraulică de regim. Se va verifica prin deschiderea succesivă a armăturilor, dacă apa atinge presiunea de utilizare la punctul de consum.

După efectuarea probelor, se va executa spălarea și dezinfectarea conductei.

#### **8. Recepția lucrărilor:**

Se vor obține avizele unităților care dețin rețelele edilitare subterane în zonă precum și autorizația de construcție.

După execuția lucrărilor acestea vor fi supuse recepției delegatului Companiei de Apă SOMES S.A.

*PROJECTANT*

ing. CRISTIAN FELEZEU



# DEVIZ ESTIMATIV SI ANTEMĂSURĂTOARE

privind lucrările necesare realizării obiectivului:

## BRANŞAMENT DE APĂ PENTRU IMOBILUL DIN LOC. GARBAU, NR.150, COM. GARBAU, JUD. CLUJ

BENEFICIAR: GROZA FLORIN SILVIU

### 1. TERASAMENTE

01.01	Săpat. manuală în spații limitate sub 1,00 m cu sprijiniri până la 1,50 m adâncime	660 lei
01.02	Finisarea manuală a taluzurilor în teren tare	20 lei
01.03	Finisarea manuală a platformelor	25 lei
01.04	Sprijiniri de maluri cu dulapi metalici orizontali la săpături având sub 1,5 m lățime între maluri	100 lei
01.05	Împrăștierea cu lopata a pământului în straturi de 10 - 30 cm grosime, provenind din teren tare.	40 lei
01.06	Umplutură în şanţ cu nisip	100 lei
01.07	Desfacere refacere sistem rutier si trotuar	400 lei
<b>TOTAL TERASAMENTE</b>		<b>1345 LEI</b>

### 2. CORP CONDUCTA

02.01	Montare și procurare țeavă PEID având Ø 25mm.	200 lei
02.02	Piesă de legătură din polietilenă având greutatea pe bucătă până la 10 kg.	80 lei
02.03	Montarea armăturilor cu acționare manuală la conducte de alimentare cu apă, având Dn 20mm.	150 lei
02.04	Cămin de apometru din beton monolit, în teren fără apă, subterană și H=1,5 m.	800 lei
02.05	Montare contor de apă având Dn 20mm.	300 lei
02.06	Capac și ramă din fontă, STAS 2308-81, montate la cămine pentru alimentări cu apă, necarosabil.	300 lei
02.07	Închiderea capetelor la conducte din poliesteri pentru efectuarea probei de etanșeitate, la presiune, având Ø 25mm.	10 lei
02.08	Spălarea și dezinfecțarea conductei de alimentare cu apă potabilă	30 lei

<b>TOTAL CORP CONDUCTA</b>	<b>1870 LEI</b>
----------------------------	-----------------

**Total General** **3215 lei**

*Nota: Valoarea estimată a lucrării are caracter orientativ.*

PROIECTANT

ing. CRISTIAN FELEZEU



## GRAFIC DE ESALONARE

privind lucrările necesare realizării obiectivului:

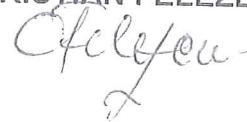
**BRANŞAMENT DE APĂ PENTRU IMOBILUL DIN  
LOC. GARBAU, NR.150, COM. GARBAU, JUD. CLUJ**

BENEFICIAR: GROZA FLORIN SILVIU

Nr. crt.	Denumirea lucrării	Durata lucrării				
		Ziua 1	Ziua 2	Ziua 3	Ziua 4	Ziua 5
1	preluarea amplasamentului					
2	trasare și marcare pe teren a principalelor elemente caracteristice					
3	executarea sapaturii					
4	lansarea și asamblarea conductei					
5	proba de presiune a conductei de apă					
6	executarea umpluturii					
7	spălarea și dezinfectarea conductei					
8	refacere sistem drum si trotuar					
9	recepția lucrării					

PROIECTANT

ing. CRISTIAN FELEZEU



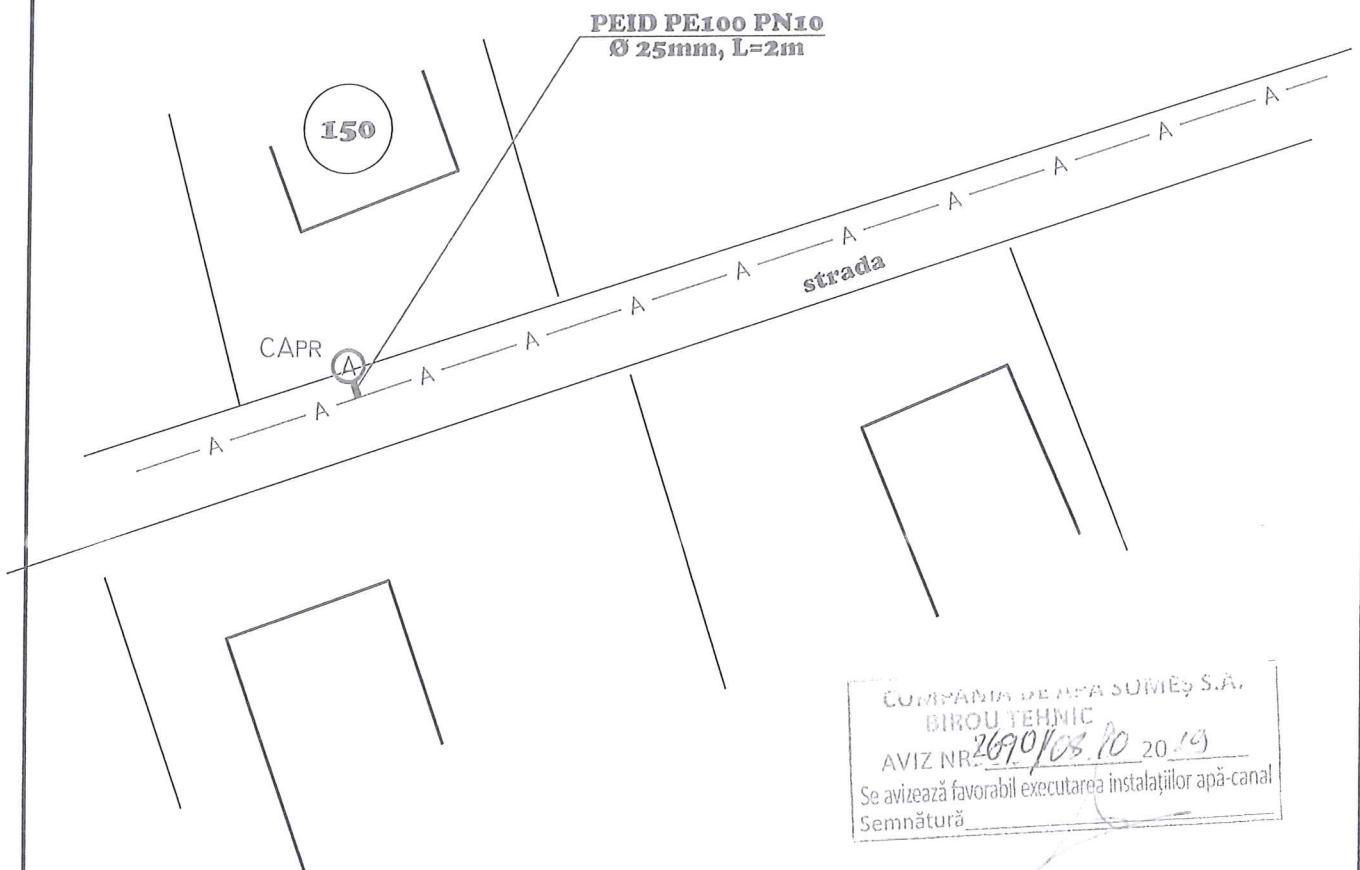


## AMPLASAMENT

FCG INSTAL SRL STR. VIORELELOR NR.6, MUN.TUDA, JUD. CLUJ AUTORIZATIE: J12/3512/2015 COD FISCAL: 35244520			Denumirea obiectivului:  BRANSAMENT DE APA PT. IMOBILUL DIN LOC GARBAU NR.150 COM GARBAU, JUD CLUJ Beneficiar: GROZA FLORIN LIVIU	Nr. pr.:  40/2019
CALITATE	NUMELE	SEMNATURA	Data:  2019	PLANSA
PROIECTAT	ing. Cristian FELEZEU		Denumire planșă:	Simbol:  1
DESENAT	ing. Cristian FELEZEU		Scara:  -	
INSTALATOR				



	x	y
1	374179.276	593582.645
2	374172.724	593607.06
3	374184.552	593609.874
4	374192.145	593586.354



LUCRAREA AVIZATĂ SE VA EXECUȚA ÎN  
BAZA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE  
CONFORM LEGII 50/1991

## LEGENDA

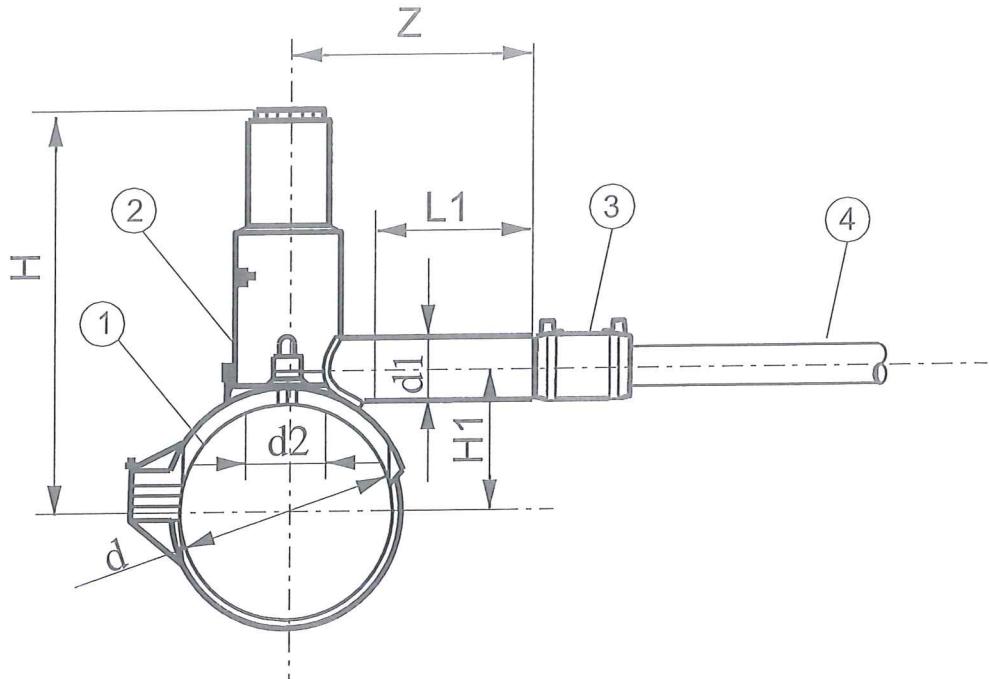
CAPR (A)



CAMIN DE APOMETRU PROIECTAT

CONDUCTA EXISTENTA DE ALIMENTARE CU APA DIN PEID PN10 Ø63MM  
BRANSAMENT PROIECTAT DIN PEID Ø25X2MM, PE100, PN 10 BAR

<b>FCG INSTAL SRL</b> STR. VIORELELOR NR.6, MUN.TUDA, JUD. CLUJ AUTORIZATIE: J12/3512/2015 COD FISCAL: 35244520			DENUMIREA OBIECTIVULUI:  PT. IMOBILUL DIN LOC GARBAU NR.150 COM GARBAU, JUD CLUJ  BENEFICIAR: GROZA FLORIN LIVIU	NR. PR.:  40/2019
CALITATE	NUMELE	SEMNATURA	DATA:	PLANSĂ
PROIECTAT	ING. CRISTIAN FELEZEU	<i>C. Felezeu</i>	2019	DENUMIRE PLANSĂ:
DESENAT	ING. CRISTIAN FELEZEU		SCARA:	PLAN DE SITUATIE
INSTALATOR				2



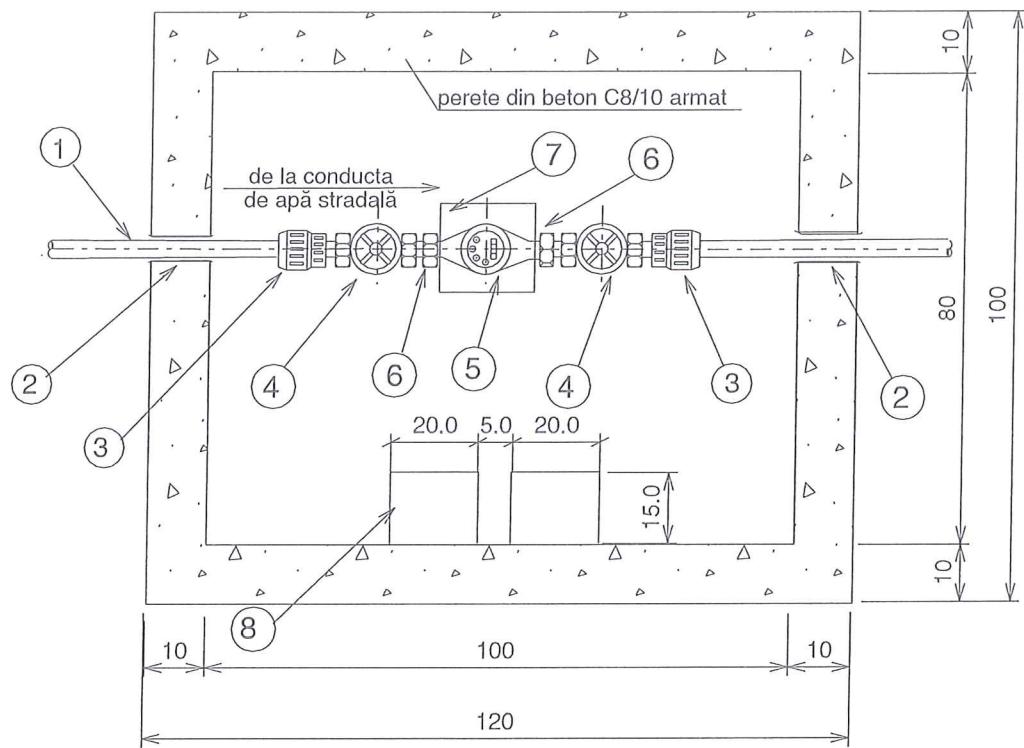
### LEGENDA:

- 1 - conducta stradala cu  $\varnothing$  63mm PE
- 2 - teu bransare electrosudabil monobloc din PE cu  $\varnothing$  63/25mm
- 3 - mufa electrosudabila din PE cu  $\varnothing$  25mm
- 4 - bransament de apa din PE cu  $\varnothing$  25mm

### Dimensiuni

d (mm)	d1 (mm)	d2 (mm)	H (mm)	H1 (mm)	L (mm)	L1 (mm)	Z (mm)
63	20	25	146	44	144	76	110
63	25	25	146	44	144	76	110
63	32	25	146	44	144	76	110
90	20	32	198	61	162	76	115
90	25	32	198	61	162	76	115
90	32	32	198	61	162	76	115
90	63	32	198	61	162	76	115
110	20	32	208	71	162	76	115
110	25	32	208	71	162	76	115
110	32	32	208	71	162	76	115
110	63	32	208	71	162	76	115
125	20	32	216	79	162	76	120
125	25	32	216	79	162	76	120
125	32	32	216	79	162	76	120
125	63	32	216	79	162	76	120

<b>FCG INSTAL SRL</b> STR. VIORELELOR NR.6, MUN.TUDA, JUD. CLUJ AUTORIZATIE: J12/3512/2015 COD FISCAL: 35244520			Denumirea obiectivului: <b>BRANSAMENT DE APA</b> PT. IMOBILUL DIN LOC GARBAU NR.150 COM GARBAU, JUD CLUJ Beneficiar: <b>GROZA FLORIN LIVIU</b>	Nr. pr.: 40/2019
CALITATE	NUMELE	SEMNATURA	Data: 2019	PLANSA
PROIECTAT	ing. Cristian FELEZEU	<i>Cristian Felezeu</i>	Denumire planșă:  PIESA DE LEGATURA LA CONDUCTA STRADALA	Simbol: 3
DESENAT	ing. Cristian FELEZEU		Scara: -	
INSTALATOR				



### LEGENDĂ:

- 1 - branșament de apă cu Ø 25 mm PE
- 2 - piesă de trecere
- 3 - racord cu filet interior Ø 25 mm PE
- 4 - robinet cu valvă sferică Dn 20 mm
- 5 - contor de apă Dn 20 mm
- 6 - racord olandez pentru apometru
- 7 - soclu din beton
- 8 - trepte OB 37 Dn 20 mm

### CALITATI MATERIALE:

- |         |                                       |
|---------|---------------------------------------|
| - otel: | - OB 37 pereti si radier              |
|         | - PC 52 placă superioara              |
| - beton | - C8/10; L3; (0-30) radier si pereti  |
|         | - C12/15; L3; (0-16) placă superioara |

Nota: toate dimensiunile sunt in centimetri

**FCG INSTAL SRL**

STR. VIORELELOR NR.6, MUN.TUDA, JUD. CLUJ  
AUTORIZATIE: J12/3512/2015  
COD FISCAL: 35244520

Denumirea obiectivului:

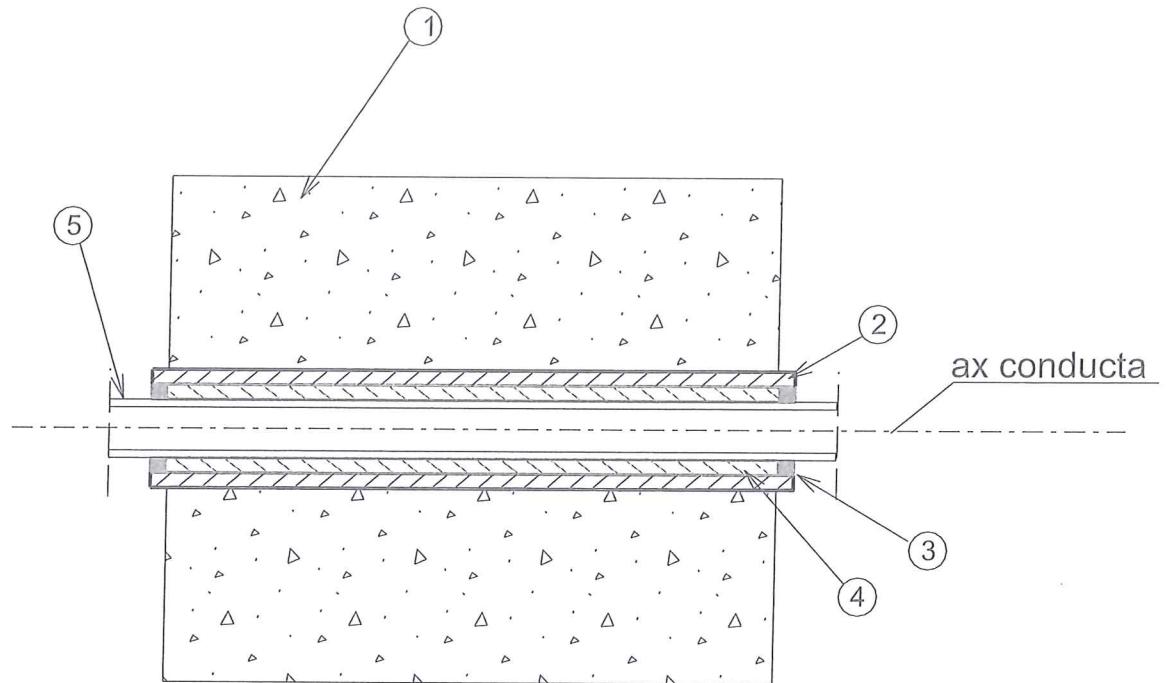
BRANSAMENT DE APA  
PT. IMOBILUL DIN LOC GARBAU NR.150  
COM GARBAU, JUD CLUJ

Nr. pr.:

40/2019

Beneficiar: GROZA FLORIN LIVIU

CALITATE	NUMELE	SEMNATURA	Data: 2019	PLANSA	Simbol:  4
PROIECTAT	ing. Cristian FELEZEU			Denumire planșa:	
DESENAT	ing. Cristian FELEZEU		Scara: -	CAMIN DE APOMETRU DETALIU	
INSTALATOR					



### LEGENDA:

- 1 - perete camin din beton
- 2 - teava de protectie OI
- 3 - chit pentru etansare
- 4 - vata minerala
- 5 - conducta PEID PE100 PN10 Ø 25mm proiectata

<b>FCG INSTAL SRL</b> STR. VIORELELOR NR.6, MUN.TUDA, JUD. CLUJ AUTORIZATIE: J12/3512/2015 COD FISCAL: 35244520			Denumirea obiectivului:  <b>BRANSAMENT DE APA</b> PT. IMOBILUL DIN LOC GARBAU NR.150 COM GARBAU, JUD CLUJ  Beneficiar: GROZA FLORIN LIVIU	Nr. pr.:  40/2019
CALITATE	NUMELE	SEMNATURA	Data: 2019	PLANSA
PROIECTAT	ing. Cristian FELEZEU	<i>Cristian Felezeu</i>	Denumire planșă:	Simbol:  5
DESENAT	ing. Cristian FELEZEU	<i>Cristian Felezeu</i>	Scara: -	
INSTALATOR				



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Huedin

Nr. cerere	4495
Ziua	06
Luna	04
Anul	2020

Cod verificare

100083708583



## EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50997 Gârbău

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1299 gârbău  
Nr. cadastral vechi: 112

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50997	1.406	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50997-C1	Jud. Cluj	casă de locuit pe fundații din piatră pe fundații de piatră pereți din cărămidă acoperit cu țiglă compusă din parter 2 camere, baie, hol,
A1.2	50997-C2	Jud. Cluj	Anexe gospodărești, bucătărie
A1.3	50997-C3	Jud. Cluj	grajd cu sură pe fundație de piatră, pereți din piatră acoperită cu țiglă

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>16920 / 12/12/2019</b>			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succeziune, cota actuala 1/1 1) GROZA FLORIN-SILVIU		A1, A1.1, A1.2, A1.3

### C. Partea III. SARCINI .

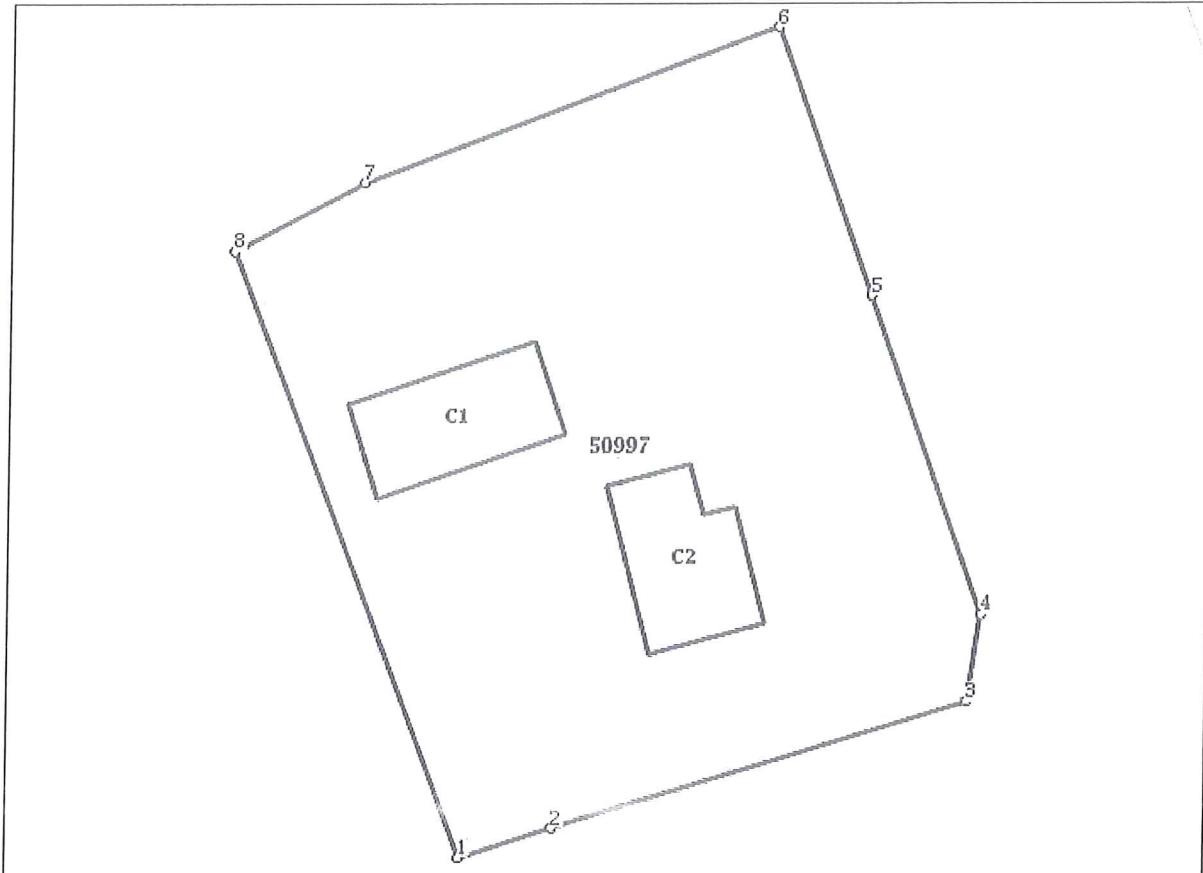
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50997	1.406	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	1.406	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50997-C1	constructii de locuinte	-	Cu acte	casă de locuit pe fundații din piatră pe fundații de piatră pereți din cărămidă acoperit cu țiglă compusă din parter 2 camere, baie, hol,
A1.2	50997-C2	constructii anexa	-	Cu acte	Anexe gospodărești, bucătărie
A1.3	50997-C3	constructii anexa	-	Cu acte	grajd cu sură pe fundație de piatră, pereți din piatră acoperită cu țiglă

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.92
2	3	25.889

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	5.243
4	5	20.142
5	6	17.022
6	7	26.472
7	8	8.772
8	1	38.606

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/04/2020, 09:03