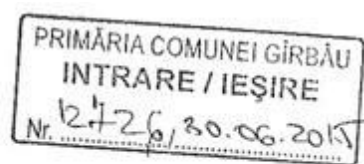


ROMANIA

JUDETUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL GIRBAU



PROIECT DE HOTARIRE

privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului

Consiliul local Girbau, întrunit în ședință ordinară la data de

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, inițiat de dl. Primar Broaina Ghe.Lucian

Analizând referatul nr.6346/09.06.2015 întocmit de dl. Pausan Razvan -responsabil urbanism prin care se propune aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

Vazind ca sunt indeplinite conditiile art.44 și art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

Reținând prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al ministrului dezvoltării regionale și al turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale. republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE;

Art. I. - Se aprobă Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, conform anexei nr.1 care

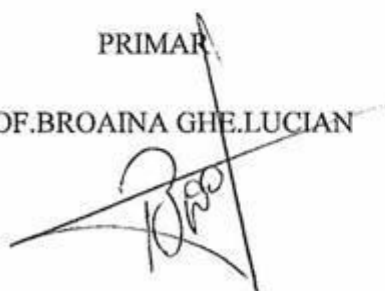
face parte integranta din prezenta hotarire.

Art. 2.- Cu indeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează primarul comunei Girbau, judetul Cluj care va desemna prin dispoziție persoana cu atributii în domeniul informarii și consultarii publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea palnurilor de urbanism.

INITIATOR

PRIMAR

PROF.BROAINA GHE.LUCIAN

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Broaina Ghe. Lucian', is written over the printed name. The signature is stylized and somewhat cursive.

REGULAMENT LOCAL
în vederea informării și consultării publicului cu privire la
elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism

1. Prezentul regulament stabilește componentele obligatorii și modul specific al informării și consultării publicului care se aplică în cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, denumit și *Regulament local*. Informarea și consultarea publicului este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

2. Documente de referință:

- Ordinul nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 1076 din 8 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

Abrevieri: PUG – plan urbanistic general și regulament local aferent acestuia
PUZ – plan urbanistic zonal și regulament local aferent acestuia
PUD – plan urbanistic de detaliu
RLU – regulament local de urbanism
MICP – metodologia de informare și consultare a publicului

3. Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului pentru planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului revine autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planurilor, respectiv, responsabilitatea pentru planurile de urbanism și amenajarea teritoriului de interes județean, revine Consiliului Județean Cluj prin aparatul de specialitate din cadrul Instituției Arhitectului Șef și Serviciului Relații Publice, în conformitate cu prevederile MICP.

4. Pentru îndeplinirea responsabilităților ce îi revin, Primăria Gîrbău, organizează la sediul propriu un spațiu dedicat schimbului de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului. În același timp, desemnează o persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului.

5. Persoanele responsabile au următoarele atribuții:

- răspund de redactarea propunerilor de cerințe specifice necesar a fi incluse în avizul prealabil de oportunitate pentru documentațiile de urbanism inițiate de investitori privați, persoane fizice sau juridice;
- raspund de redactarea cerințelor specifice care vor fi incluse în documentele de selectare și desemnare a elaboratorului pentru documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului
- redactează documentul de planificare a procesului de participare a publicului (programul de consultare al publicului) pe baza prezentului *Regulamentului local* adoptat și în funcție de complexitatea planului de urbanism sau amenajarea teritoriului

- gestionează activitățile de informare și consultare a publicului pe tot parcursul documentației, până la aprobare și este persoană de contact din partea administrației publice locale pentru activitățile de informare și consultare a publicului în privința proiectului respectiv.

6. Elaboratorul planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului trebuie să respecte cerințele provenite din calendarul și conținutul activităților de implicare a publicului și să acorde sprijin inițiatorului în integrarea rezultatelor consultării publicului în propunerile planului.

7. Procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu *raportul informării și consultării publicului* (document care ilustrează modul de soluționare a tuturor problemelor, observațiilor exprimate de public) care fundamentează decizia autorității de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism și amenajarea teritoriului. Raportul consultării, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate se înaintează consiliului local spre însușire sau respingere, conform MICP.

Etape Metodologice Diferențiate pe Categoriile de Planuri de Urbanism

Plan Urbanistic General (PUG) și Regulament local de urbanism (RLU) – (Consiliul local)

Implicarea publicului în etapa pregătitoare

8. Autoritatea administrației publice inițitoare are obligația să informeze publicul cu privire la intenția de elaborare sau revizuire a PUG înainte de elaborarea documentelor necesare procedurii de atribuire a serviciilor de elaborare a planului.

9. Informarea publicului se va realiza simultan prin următoarele metode: anunțuri afișate la sediul autorității, anunț publicat în pagina proprie de internet și în publicația proprie dacă există, anunțuri publicate în presa locală (cel puțin două anunțuri publicate la interval de minim 3 zile), panouri amplasate pe domeniul public al comunei, anunțuri la radio, afișe, interviuri etc. Aceste anunțuri vor cuprinde obligatoriu următoarele: argumentarea intenției de elaborare/revizuire PUG și obiectivele acestuia, numele și datele de contact ale persoanelor responsabile cu informarea și consultarea publicului, către care pot fi transmise comentarii, propuneri și observații; perioada de maxim 25 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a intenției, în care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri sau exprimate nevoi; modul în care va fi pus la dispoziția publicului răspunsul la observațiile transmise în această perioadă.

10. Sinteza tuturor observațiilor, propunerilor și sugestiilor precum și argumentarea preluării sau nepreluării propunerilor vor fi puse la dispoziția publicului în maximum 15 zile de la data limită stabilită pentru primirea lor.

11. Propunerile și nevoile identificate vor fi prezentate ca anexă la documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare PUG, documentație care include în mod clar obligațiile ce derivă din derularea activităților de informare și consultare a publicului.

Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare

12. Cerințele și opțiunile publicului legate de dezvoltarea teritorială vor fi obținute prin metode de cercetare sociologică, relevante pentru obiectivele care s-au propus, de către elaboratorul PUG.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

13. Publicul va fi informat prin publicarea cel puțin pe propria pagină de internet asupra finalizării propunerilor preliminare, precum și asupra posibilității consultării (modul, locul, perioada și orarul) documentelor și transmiterii observațiilor în termen de maxim 45 zile calendaristice de la data ultimului anunț, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere a dezbaterii publice care va avea loc la minim 20 zile de la data ultimului anunț.

14. Anunțul va fi afișat împreună cu propunerile PUG și la sediul propriu sau alte locuri special amenajate, pe o perioadă de cel puțin 30 zile.

15. Publicul va fi consultat asupra propunerilor preliminare prin punerea la dispoziție a versiunii PUG și a expunerii de materiale grafice cu propunerile preliminare, pe durata a cel puțin 45 zile, într-un spațiu special amenajat cu posibilitatea colectării observațiilor cetățenilor.

16. Autoritatea administrației publice inițiatoare pregătește, organizează și conduce o dezbatere publică cu privire la propunerile preliminare, inclusiv în privința evaluării impactului acestora asupra mediului.

17. Publicul va fi informat cu privire la rezultatele consultării prin publicarea pe site-ul propriu și la sediul său în spațiul dedicat informării și consultării publicului, în termen de maxim 15 zile de la data dezbaterii publice.

Implicarea publicului în etapa aprobării planului

18. În vederea aprobării PUG și RLU, se va asigura elaborarea *Raportului informării și consultării publicului* care va fi însoțit de punctul de vedere tehnic al stucturii de specialitate și care vor fi prezentate consiliului local spre însușire sau respingere. După finalizarea și aprobarea PUG și RLU se recomandă publicarea acestora pe site-ul primăriei.

Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament local de urbanism (RLU)

Implicarea publicului în etapa pregătitoare

19. În situația PUZ inițiat de către Consiliul Local, tema, obiectivele și cerințele PUZ vor fi elaborate cu sprijinul unui grup cu rol consultativ format din reprezentanți ai compartimentului de specialitate, Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism, ai autorității competente pentru protecția mediului și altor organisme interesate.

20. În vederea determinării oportunității planului în interes public, consiliul local poate aduce la cunostința publicului intenția de elaborare a PUZ prin anunțuri pe pagina proprie de internet, anunțuri către proprietarii din zonă, afișări ale anunțului în zona de studiu și la sediu utilizând panouri conforme cu modelele prevăzute în MICP.

21. Documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare a PUZ trebuie să includă și obligațiile elaboratorului ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

22. În cazul în care inițiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor transmite inițiatorului prin certificatul de urbanism și avizul prealabil de oportunitate.

23. În funcție de impactul estimat al PUZ, Consiliul Local, pentru identificarea oportunității planului în interes public, poate organiza dezbateri publice referitoare la intenția de elaborare.

24. Procedurile, modalitățile și tehnicile specifice de informare și consultare a publicului se stabilesc pe baza prezentului regulamentului local referitor la implicarea publicului, adoptat și în concordanță cu cerințele ce derivă din obiectivele principale propuse, complexitatea și impactul estimat al PUZ.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

25. Publicul va fi informat prin publicarea pe propria pagină de internet asupra propunerilor PUZ, precum și asupra posibilității consultării (modul, locul, perioada și orarul) documentelor și transmiterii observațiilor în termen de maxim 25 zile calendaristice de la data

anunțului. Anunțul va fi afișat la sediul propriu și în cel puțin 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate pe panouri rezistente la intemperii.

26. Vor fi identificați și notificați proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ.

27. Consiliul local va publica rezultatele informării și consultării pe propria pagină de internet și la sediul propriu în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului. De asemenea, va informa în scris proprietarii cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

Implicarea publicului în etapa aprobării planului

28. În vederea aprobării PUZ și RLU, se va asigura elaborarea *Raportului informării și consultării publicului* referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor și care va fi prezentat consiliului local spre însușire sau respingere.

Plan urbanistic de detaliu (PUD)

Implicarea publicului în etapa pregătitoare

29. În situația solicitării elaborării unui PUD, Consiliul Local informează și consultă populația în conformitate cu prezentul regulament local prin următoarele modalități:

- notifică proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 15 zile; pentru notificarea proprietarilor de drept ai imobilelor adiacente parcelei pentru care se dorește elaborarea PUD-ului, solicitantul persoană fizică sau juridică va depune anexat cererii de eliberare a certificatului de urbanism și a documentației tehnice necesare, datele de identificare a acestora în vederea contactării respectiv, nume/prenume, adresă de domiciliu, nr. de telefon.

- în situația în care initiatorul PUD este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, Consiliul Local notifică initiatorul PUD cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului în termen de maximum 10 zile;

- în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUD, Consiliul Local informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

Implicarea publicului în etapa aprobării

30. În vederea aprobării PUD, Consiliul Local asigură introducerea în documentația supusă aprobării a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

VIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Avand in vedere prevederile art.25 alin.(1) si ale art. 57-61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 7 din 2 februarie 2011, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere prevederile art. 36, alin. (2) , lit (c) , alin. (5), lit c), din Legea nr. 215 / 2001, privind administratia publica locala republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere propunerea primarului municipiului Pascani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare si expunerea de motive a initiatorului, inregistrata sub nr. 21490 din 09.12.2011;

Avand in vedere raportul comun de specialitate intocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, inregistrata sub nr. 21491 din 09.12. 2011;

Avand in vedere urmatoarele avize ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani:

- *Avizul Comisiei pentru prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, inregistrat sub nr. ;*

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului și libertăți cetatenesti, inregistrat sub nr.;*

- *Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizare lucrari publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica, inregistrat sub nr.;*