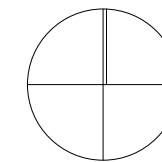


ADRESA : SAT. TUREA, NR. 204, COM. GÎRBĂU, JUD. CLUJ  
C.F. NR. 52807 ; NR. CAD: 257

# PLAN DE SITUAȚIE

1:500

N



## LEGENDĂ:

### LIMITE:

- ..... Limita zonei studiate
- ✕ Limita parcelă studiată
- Limita intravilan existent

### ZONIFICARE:

- Lr - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
- P - Zona unități industriale, depozite, servicii cu caracter industrial
- Zona circulații auto și pietonale
- Zona de protecție a cursurilor de apă
- Teren agricol în extravilan
- Pârâu

### REGLEMENTĂRI:

- Limita zonei de protecție a cursurilor de apă
- Limita zonei construibile
- Regim de înălțime maxim: P+E

### ACCESE:

- ▲ Acces auto existent

UTR= P

POT<sub>max</sub>= 50%

CUT<sub>max</sub>= 1.00

CUT<sub>volumetric</sub>= 5.3

### BILANȚ TERITORIAL (Ha)

	EXISTENT	%	PROPUS	%
S.totala teren	0.47	100	0.47	100
Subzona P	0.47	100	0.47	100
Subzona Lr	0	0	0	0
Teren in extravilan	0	0	0	0
P.O.T.	18.08%		50.00%	
C.U.T.	0.21		1.00	

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	595484.735	374540.425	16.571
5	595476.089	374554.562	42.506
7	595454.590	374591.230	8.972
68	595446.904	374586.601	12.692
66	595437.725	374577.835	20.881
64	595422.829	374563.202	25.925
61	595404.301	374545.069	33.009
60	595432.849	374528.497	13.300
58	595440.671	374517.740	7.010
54	595444.346	374511.770	8.210
52	595449.104	374505.079	28.258
38	595468.623	374484.646	2.369
37	595470.734	374485.722	5.567
103	595474.683	374489.646	30.070
33	595496.010	374510.844	6.456
29	595500.452	374515.529	16.656
31	595491.489	374529.568	12.786

S(1)=4699.01sq.m P=291.241m

SISTEM DE PROIECTIE "STEREO 70"  
SISTEM DE COTE "MAREA NEAGRA 1975"

Suprafața măsurată =4699mp  
Suprafața din acte =4554mp

BENEFICIAR:  
S.C. SEMTUR S.R.L.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA	
	<b>S.C. STRUCTURAL SUPPORT S.R.L.</b> Str.Șesul de Sus,nr. 178, bl.C4, ap.7, Florești, jud. Cluj J12/989/2016 CUI: 35765138 Tel. :0731322410			BENEFICIARI: <b>SC SEMTUR SRL</b> Com. Girbau, sat Turea, nr. 204, jud. Cluj	PR. NR. <b>11/2017</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	OBIECTIV: <b>DOCUMENTATIE DE INITIERE P.U.Z. SI ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU HALA DEPOZITARE CEREALE</b> Com. Girbau, sat Turea, nr. 204, jud. Cluj	FAZA <b>P.U.Z.</b>
SEF PROIECT	arh. Sorin COȘOVEANU		1:500		
PROIECTAT	arh.stg. Alexandru TIȘE		DATA		
DESENAT:	arh.stg. Alexandru TIȘE		2018	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	PLANSĂ NR <b>P04</b>

office@structuralsupport.ro