

## ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ A IMOBILELOR

În urma demersurilor făcute de instituția noastră reprezentată prin Primar Prof. Broaina Gheorghe Lucian, în vederea clarificării situației suprafețelor de teren situate în intravilanul și extravilanul comunei Gârbău, s-a obținut finanțare din fonduri europene nerambursabile **prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 (POR), în vederea cadastrării imobilelor.**

**Acest proiect vine în sprijinul comunei noastre pentru rezolvarea nenumăratelor cereri depuse în baza legilor fondului funciar.**

Menționăm faptul că, instituția noastră reprezintă prin Primar Prof. Broaina Gheorghe Lucian în ultimii 12 ani a făcut demersuri și eforturi financiare atât din fonduri proprii cât și din alte surse de finanțare, pentru întocmirea documentațiilor cadastrale necesare obținerii actelor de proprietate pentru cetățenii comunei Gârbău.

Pe lângă acest proiect finanțat din fonduri europene avem încheiat și un contract de finanțare cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj pentru înregistrarea sistematică pe sectoare cadastrale( înscrierea gratuită a imobilelor în cartea funciară), care se va derula mult mai repede decât proiectul pe fonduri europene.

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) va scoate la licitație, în 2020, lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în peste 500 de unități administrativ-teritoriale (UAT).

Pentru primele 246 de comune, procedurile de atribuire trebuiau a fi inițiate în luna aprilie, dar având în vedere starea de urgență la nivel național toate aceste proceduri au fost suspendate.

Comunele din județul Cluj pentru care vor fi scoase la licitație lucrările de înregistrare sistematică a imobilelor, sunt: Călărași, Câțcău, Chiuiești, Ciurila, Cuzdrioara, Feleacu, **Gârbău**, Iara, Luna, Mărgău, Mihai Viteazu, Petrești de Jos, Ploscoș, Poieni, Săndulești și Săvădisla, iar suprafața vizată este de 130.757 de hectare.

Proiectul major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România” are o valoare de aproximativ 313 de milioane de euro și vizează realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor pentru o suprafață de aproape 5,8 de milioane de hectare din 660 de UAT-uri situate în zone rurale ale României.

În prezent, din totalul de 81 de UAT-uri din județul Cluj, doar trei sunt cadastrate în proporție de sută la sută, iar în alte 37 se desfășoară lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor, atât la nivel de UAT, cât și pe sectoare cadastrale.

Având în vedere contextul național privind riscul de răspândire a infecției cu virusul COVID – 19 și starea de urgență, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a suspendat activitatea în cadrul contractelor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale respectiv procedurile de licitație pentru lucrările de înregistrare sistematică a imobilelor, în contextul stării de urgență, urmând a se relua procedurile după încetarea cauzelor care au determinat suspendarea.