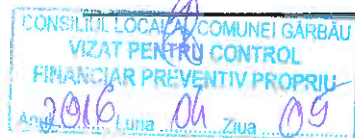


**SC STRUCTURAL SUPPORT SRL**  
Str.Şesul de Sus,nr.178,bl.C4,ap7,Floreşti,jud Cluj  
CUI: 35765138; J12/989/2016  
Tel: 0731322410.



## **CONTRACT DE PROIECTARE**

**Nr. 02 / 24.03.2016**

### **Cap. I. PARȚILE CONTRACTANTE**

Intre:

**S.C. STRUCTURAL SUPPORT S.R.L.**, J12/989/2016, C.U.I. :35765138, cu sediul social în Florești, str. Şesul de Sus, nr.178, Bloc C4, ap. 7, jud. Cluj, cont virament deschis la Trezoreria Cluj Napoca: RO33 TREZ 2165 069X XX03 3362, reprezentata prin : administrator ing. Florin Blaga, în calitate de **PROIECTANT**

și

**COMUNA GÎRBĂU.**, cod fiscal 4485430, cu sediul în Gîrbău, str. Principală, nr.5, tel. 0264 283734, cont RO85 TREZ 24A6 7030 7710 101X, deschis la la Trezoreria Cluj Napoca, reprezentata prin primar prof. Broaina Gheorghe Lucian, în calitate de **BENEFICIAR**,

se incheie prezentul contract de proiectare.

### **Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 01** Face obiectul prezentului contract elaborarea documentațiilor tehnice de proiectare

**PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE**, pentru obiectivul:

**“Modernizare, renovare și extindere cămin cultural Turea, comuna Gîrbău”**  
amplasat în sat Turea, nr. 161, comuna Gîrbău.

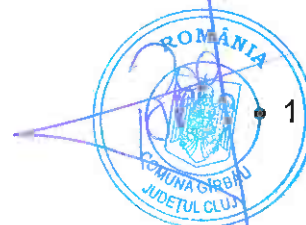
### **Cap. III. VALOAREA LUCRARILOR CONTRACTATE**

**Art. 02** Valoarea lucrarilor de proiectare stabilite la Capitolul II este de:

**22900 lei (douăzeci și două de mii nouă sute)**

după cum urmează:

- Întocmire relevu: **500 lei**
- Întocmire variante și propuneri de arhitectură: **1000 lei**
- Elaborarea documentației pentru obținerea Certificatului de Urbanism: **1000 lei**
- Elaborarea și depunerea documentațiilor pentru obținerea acordurilor/avizelor solicitate în Certificatul de Urbanism, precum și plata lor: **2300 lei**
- Întocmirea Documentației pentru Obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.): **6300 lei**
- Elaborare expertiză tehnică, scenariu de incendiu, verificări, studiu geotehnic: **5500 lei**
- Întocmirea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de execuție, (P.T.+D.D.E.), specialitățile arhitectură, rezistență și instalații: **6300 lei**



#### **Cap. IV. VOLUMUL LUCRARILOR, TERMENE DE PREDARE SI ESALONAREA PLATILOR**

**Art. 03** In cazul in care pe parcursul derularii contractului, beneficiarul solicita modificari esentiale la tema de proiectare, acestea vor fi considerate lucrari suplimentare fata de volumul angajat initial si vor face obiectul unor acte aditionale.

**Art. 04** Termenele de predare ale documentatiilor contractate la Capitolul II, prezentate pe faze de proiectare, corelat cu esalonarea platilor este urmatoarea:

<b>FAZA DE PROIECTARE</b>	<b>VALOARE (LEI)</b>
Întocmire releveu și variante de arhitectură	1500 lei
Depunere documentație CU și avize	3300 lei
Întocmire studii de specialitate	5500 lei
Predare faza DTAC	6300 lei
Predare faza PT si DE	6300 lei

**Art. 05.** Trecerea la faza urmatoare se face dupa ce se preda cu Proces Verbal faza anterioara si se achita integral.

**Art. 06** Termenul contractului este de 12 luni de la data semnarii. Prolungirea lui se realizeaza prin incheierea unui act aditional.

#### **Cap. V. RECEPTIA DOCUMENTATIILOR DE PROIECTARE CONTRACTATE**

**Art. 07** PROIECTANTUL va elabora documentatiile tehnice prevazute la Cap. III in conformitate cu tema de proiectare aprobata de BENEFICIAR, cu respectarea legislatiei in vigoare si a reglementarilor urbanistice aprobate pentru amplasamentul sus mentionat.

**Art. 08** Proiectul complet piese scrise , desenate pe suport de hartie si electronic , se va preda in trei exemplare prin proces-verbal. Copiile suplimentare se vor tarifa separat.

**Art. 09** In termen de 20 zile lucratoare de la predarea proiectului, BENEFICIARUL va transmite in scris PROIECTANTULUI observatiile si cererile de completare ale proiectului, in limitele temei de proiectare si ale prevederilor prezentului contract.

**Art. 10** PROIECTANTUL este obligat in termen de 20 de zile lucratoare sa solutioneze in scris observatiile si cererile de completare ale proiectului, formulate de BENEFICIAR conform prevederilor de la art. 09.

#### **Cap. VI. CLAUZE CONTRACTUALE si OBLIGATIILE PARTILOR**

**Art. 11 .** Proiectantul se obliga :

- sa intocmeasca documentatia necesara obtinerii autorizatiei de construire si a proiectului tehnic pentru executia obiectivului de investitii precizat in prezentul contract, in mod complet



- si corect, in conformitate cu legislatia in vigoare, respectand standardele de profesionalism, calitate si siguranta in constructii
- sa instiinteze la timp beneficiarul despre orice modificari legislative sau de alta natura care ar putea crea impedimente in realizarea obiectivului propus in vederea ajustarilor necesare si optimizarea costurilor pentru beneficiar .

In valoarea de proiectare contractata la Capitolul III **nu sunt cuprinse** :

- a) ridicarea topografica a terenului cu viza de la oficiul judetean de cadastru
- b) intocmirea planurilor de urbanism ( PUD sau PUZ dupa caz)
- c) proiectele pentru decoratiuni interioare
- d) proiectele pentru racordurile, rețelele si bransamentele exterioare aferente utilităților (apa-canal, gaze, electrice, telefoane, e.t.c.), pentru drumuri si amenajari exterioare, sau eventualele proiecte de deviere a rețelilor existente pe amplasament, care se întocmesc de proiectanți autorizați în domeniu si cad in responsabilitatea totala a beneficiarului.

**Art. 12** Orice lucrari prevazute in prezentul contract realizate prin colaborari cu alte persoane vor respecta obiectul, tema, calitatea, siguranta si profesionalismul cerut de catre beneficiar in prezentul contract, responsabilitatea privind integrarea tuturor elementelor in proiectul complet revenindu-i societatii SC STRUCTURAL SUPPORT SRL.

**Art. 13** Executarea activitaților suplimentare cerute de beneficiar fata de cele stabilite initial , pot face obiectul unor acte adiționale la prezentul contract.

**Art. 14** BENEFICIARUL are obligatia sa puna la dispozitia PROIECTANTULUI extrasul de carte funciara, ridicarea topografica pe care urmeaza a se construi imobilul, precum si orice facilitati si/sau informatii necesare indeplinirii contractului.

**Art. 15** BENEFICIARUL se obliga sa achite pretul contractului la realizarea si predarea fazelor stabilite prevazute in Cap. IV.

## **Cap. VII. SISTAREA SAU REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art 16** . Sistarea motivata din initiativa proiectantului a elaborarii lucrarilor contractate il obliga pe acesta la restituirea sumelor incasate pana la momentul anuntarii in scris a sistarii, care se transmite cu 30 zile inainte de data efectiva a rezilierii contractului, timp in care se evalueaza stadiul contractului si efectele sistarii.

**Art. 17** . Sistarea motivata din inițiativa BENEFICIARULUI a elaborarii lucrarilor de proiectare contractate îl obligă pe acesta să suporte toate cheltuielile efectuate de PROIECTANT până la data anunțării în scris a sistării sau rezilierii contractului cu 30 zile inainte de data efectiva a opririi lucrarilor, timp in care se evalueaza stadiul contractului si efectele sistarii.

## **Cap. VIII FORȚA MAJORĂ**

**Art. 18** Cazurile de forță majoră sunt cele stabilite de legislația în vigoare și trebuiesc constatate și declarate de o autoritate competentă. Cazul de forță majoră va fi notificat in scris de partea contractantă care invocă această situație.

**Art. 19** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate, pe toată perioada în care aceasta acționează dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la data declarată stării de forță majoră.

## **Cap. IX SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**Art. 20** Părțile contractante vor căuta soluționarea prin tratative directe a oricarei neînțelegeri sau dispute apărute pe parcursul derulării contractului



**SC STRUCTURAL SUPPORT SRL**  
Str.Șesul de Sus,nr.178,bl.C4,ap7,Florești,jud Cluj  
CUI: 35765138; J12/989/2016  
Tel: 0731322410.

**Art. 21** Dacă părțile contractante nu reușesc rezolvarea pe cale amiabilă a divergențelor referitoare la îndeplinirea prevederilor prezentului contract, fiecare parte contractuală se poate adresa instanțelor judecătorești pentru rezolvarea litigiilor respective.

**Art. 22** Orice parte are dreptul la daune-interese pentru repararea prejudiciului pe care cealaltă parte i l-a cauzat și care este consecința directă și necesară a neexecutării fără justificare sau, după caz, culpabile a obligației.

#### **Cap. X MENȚIUNI SPECIALE**

**Art. 23** Părțile contractante pot conveni de comun acord, pe durata îndeplinirii contractului la modificarea sau completarea clauzelor contractuale prin încheierea de acte adiționale.

**Art. 24** Prezentul contract și anexa, conținutul documentației a fost negociat, înțeles și interpretat identic de ambele părți, apoi semnat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, azi 24.03.2016.

**PROIECTANT**

**S.C. STRUCTURAL SUPPORT S.R.L.**  
**ADMINISTRATOR**  
**ING. BLAGA FLORIN**



**BENEFICIAR**

**COMUNA GÎRBAU**  
**PRIMAR**  
**PROF. BROAINA GHEORGHE LUCIAN**

