

ACTE NECESARE ÎN VEDEREA ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI PENTRU AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE

În conf. cu prevederile Legii 50/1991 republicată, documentațiile pentru obținerea autorizațiilor de construire vor fi depuse obligatoriu în două exemplare originale sau legalizate (ștampile, extrase carte funciară, acorduri notariale, expertize)

Documentațiile pentru emiterea Autorizațiilor de construire vor fi primite numai dacă sunt îndeplinite condițiile legale și numai dacă documentațiile anexate sunt prezentate în următoarea ordine:

1. Cererea pentru Autorizația de construire + anexa la cerere
 - Copie după buletin/carte de identitate
 - Certificat de înregistrare fiscal – după caz
2. Dovada achitării taxelor;
3. Dovada O.A.R.;
4. Certificat de urbanism;
5. Breviar de calcul al indicilor urbanistici (conform Legii nr.350/2001 republicată - privind amenajarea teritoriului și urbanismului);
6. Extras C.F. actualizat (vechime max. 3 luni);
7. Acorduri notariale, contracte de concesiune, cesiune, comodat, locațiune (dacă este cazul);
8. H.C.L. pentru aprobarea PUD, PUZ, Avizul - Comisie de urbanism (dacă este cazul);
9. Avize și acorduri de la regii și alte instituții abilitate;
10. Contract de salubritate;
11. Referate verificatori de proiecte;
12. Expertiza tehnică sau acord proiectant inițial (dacă este cazul)
13. Studiu geotehnic
14. Plan topografic și proces verbal cadastru
15. Deviz estimativ de lucrări;
16. Grafic eșalonare lucrări
17. Foaie de capăt proiect;
18. Lista semnături proiect;
19. Borderou proiect;
20. Documentație proiect;
 - Piese scrise;
 - Memorii de specialitate: arhitectură, rezistentă, instalații
 - Piese desenate:
 - Plan încadrare în zona;
 - Plan reglementari PUZ, PUD (după caz);
 - Plan de situație vizat de OCPI
 - Planșe proiect D.T.A.C.
 - Planșe scheme instalații;
 - Plan organizarea executării lucrărilor