

Tipul cladirii	Valoarea impozabila Lei/m ²	
	Cladire cu instalatii de apa canalizare electricitate si incalzire (cumulative)	Cladire fara instalatii de apa , canalizare , electricitate sau incalzire
A. Cladire cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale	1000	608
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn,din caramida nearsa,din valatuci, paiantă sau din orice alte materiale asemănătoare	300	203
C.Cladire-anexa cu pereți din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale	200	177
D.Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, cărămidă nearsă vălătuci, paiantă, etc.	125	76
E.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

3. În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare(art 457 alin 3).

4. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite(art 457 alin 4)

5. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.(art 457alin 5)

6. Pentru determinarea valorilor impozabile pe ranguri de localitati se aplica coeficienti de corectie dupa cum urmeaza :

Localitate /	Zona	Rang localitate	Coeficient corectie
Girbau	A	IV	1 , 10
Vistea	A	V	1 , 05
Turea	A	V	1, 05
Nadaselu	A	V	1, 05
Cornesti	A	V	1, 05

7. Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza(art 457 alin 8):

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;